



BILAN DE SAISON 2023



14 NOVEMBRE 2023

G2A OBSERVATION TOURISTIQUE



800 COMMUNES

175 millions
De nuitées observées

10 000

HÉBERGEURS
*dont la moitié en remontée
automatique d'information*

+ DE **3,6** MILLIONS

LITS ANALYSÉS

110

**PMS
PARTENAIRES**

1 400 000

LITS EN PASSERELLE
(reporting automatisé)

MEWS
**MISTER
BOOKING**

septeo
livelihood

FIDUCIAL
HR
— Hôtel-Restaurant —

G2A SUR LE LITTORAL OCCITAN



25 STATIONS

1,2 million de lits analysés

300 000 lits connectés



MÉTHODOLOGIE



CLASSIFICATION DES LITS

LITS PROFESSIONNELS

**FORTE
EXPOSITION
COMMERCIALE**

**LITS
PROFESSIONNELS**

Hôtels
Résidences de tourisme
Villages vacances
Agences immobilières
Campings

13 228 LITS

LITS TIÈDES

**EXPOSITION
COMMERCIALE
MODÉRÉE**

**LITS DE
PARTICULIERS**

A

PARTICULIERS

Offre internet

7 968 LITS

LITS FROIDS

**« SANS EXPOSITION
COMMERCIALE »**

**LITS NON-
COMMERCIALISES**

Résidences secondaires

68 481 LITS

FOCUS MÉTHODOLOGIE

OBSERVATOIRE DE L'ACTIVITÉ TOURISTIQUE (BILAN)



ÉTÉ 2023

PLATEFORME BIG DATA (TEMPS REEL)



ÉTÉ 2023

STRUCTURE DES LITS



LA STRUCTURE DE LITS

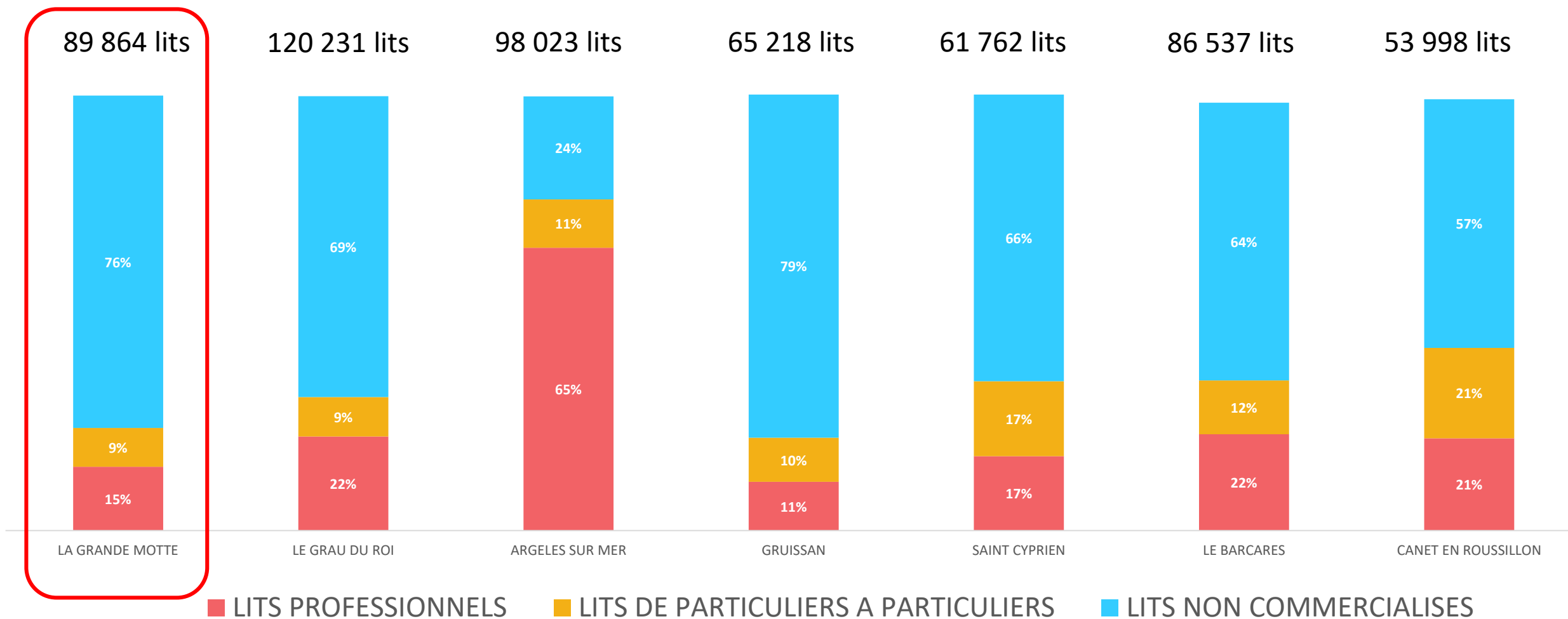
Capacité touristique totale, en nombre de lits :

89 864

- Les lits marchands portés par le secteur professionnel
- Les agences immobilières sont le secteur qui comptabilise le plus de lits.
- **Lits non-commercialisés représentent $\frac{3}{4}$ des lits touristiques disponibles sur la station**

| | SAISON 2022 | SAISON 2023 | EVO LUTION N/N-1 (en nb lits) | EVO LUTION N/N-1 (en %) |
|---|-------------|-------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 🏠 RÉSIDENCES DE TOURISME * | 1 660 | 1 706 | 46 | 2,8% |
| 🏠 HÔTELS | 1 278 | 1 310 | 32 | 2,5% |
| 🏠 AGENCES IMMOBILIÈRES * | 4 252 | 3 836 | -416 | -9,8% |
| 🏠 CLUBS, V. VACANCES & CENTRES | 2 824 | 2 824 | 0 | 0,0% |
| 🏠 CAMPINGS | 3 502 | 3 552 | 50 | 1,4% |
| 🏠 LITS PRO | 13 516 | 13 228 | -288 | -2,1% |
| 🏠 LITS PAP (DE PARTICULIER A PARTICULIER) | 7 378 | 7 968 | 590 | 8,0% |
| 🏠 LITS NON COMMERCIALISÉS | 68 655 | 68 481 | -174 | -0,3% |

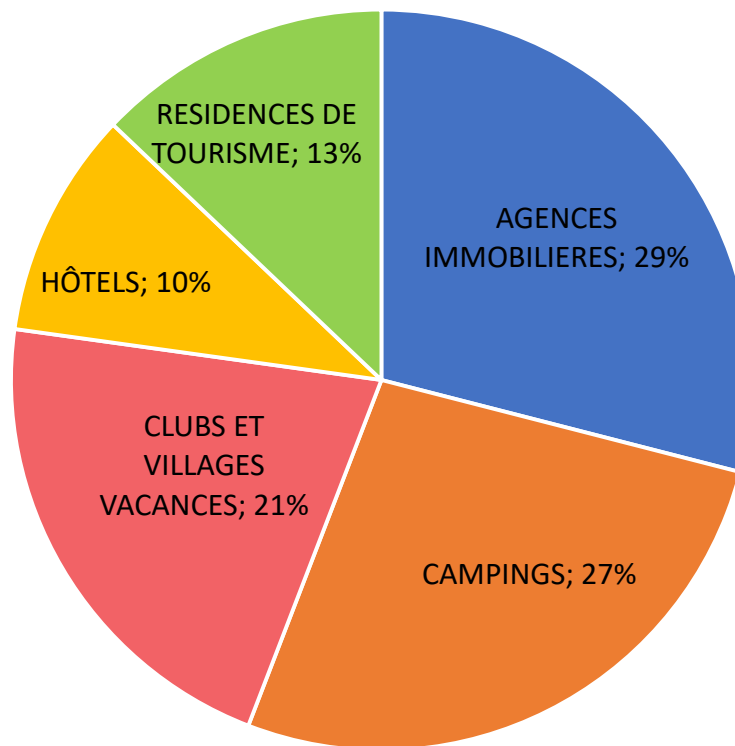
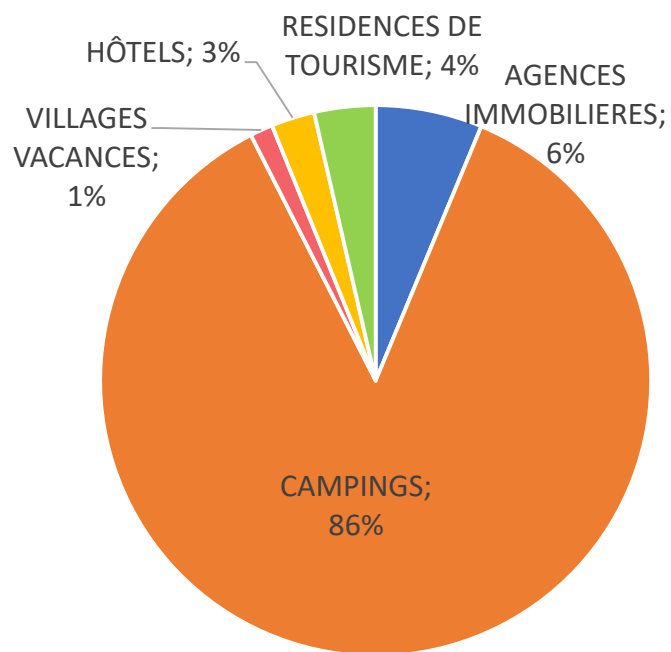
STRUCTURE COMPARÉE DES LITS ETÉ 2023 POIDS DES SECTEURS



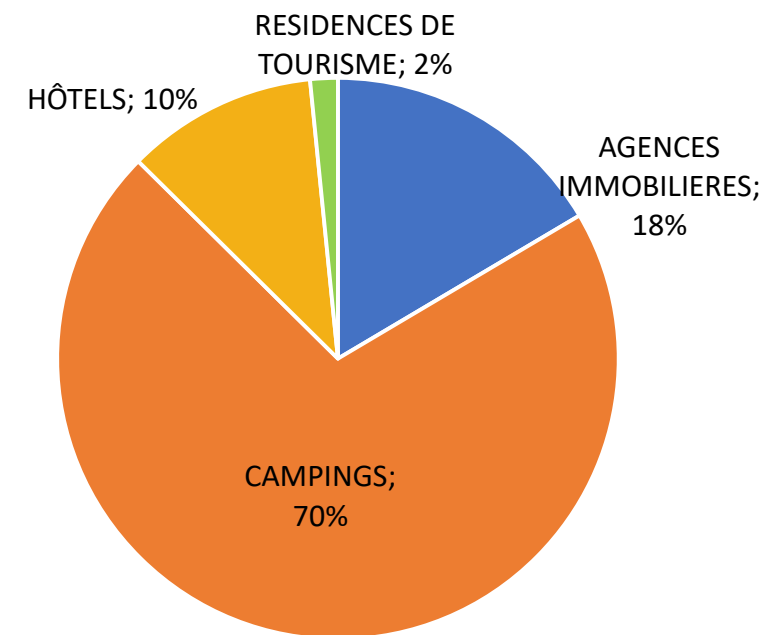
STRUCTURE COMPARÉE DES LITS PROFESSIONNELS POIDS DES CATÉGORIES

LA GRANDE MOTTE : 13 228 LITS PROFESSIONNELS

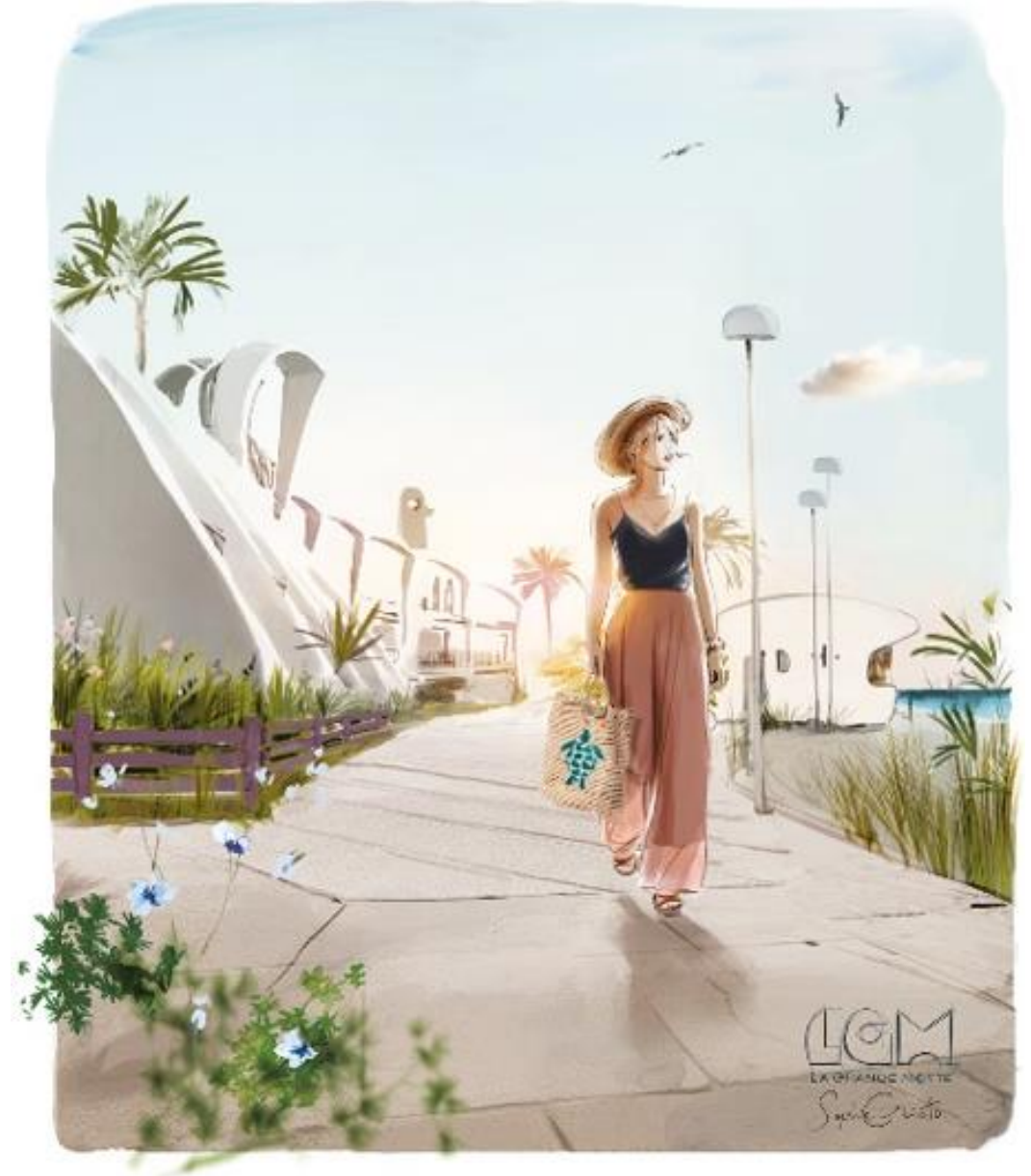
ARGELES SUR MER: 63 589 LITS PROFESSIONNELS



CANET EN ROUSSILLON : 11 360 LITS PROFESSIONNELS



DONNÉES CONJONCTURELLES



QUELQUES ELEMENTS DE CONJONCTURE NATIONALE (SOURCE ADN TOURISME)



FRÉQUENTATION

- **EN BAISS**E SUR LE LITTORAL
- **STABILITÉ** POUR LES ZONES RURALES
- **HAUSSE** POUR LA MONTAGNE

61% ont séjourné en hébergement non-marchand
20% en location
14% en camping
14% à l'hôtel

38% sont partis sur le littoral
29% à la campagne
19% en ville
12% à la montagne

40%
des Français qui ne sont pas partis en vacances évoquent des contraintes financières

QUELQUES ELEMENTS DE CONJONCTURE LITTORAL OCCITAN (LITS MARCHANDS)*

Une saison
(avril- octobre)
en légère baisse de
fréquentation
VS 2022 sur le
littoral occitan
(-1,6pt)



Sur le secteur professionnel, les agences immobilières ont été les plus impactées (-1,9pt)
Et la filière des campings est la seule catégorie d'hébergement en progression (+0,6pt)

Cœur de saison
2022 VS 2023
Juillet : -4,3pts
Août : -2,8pts

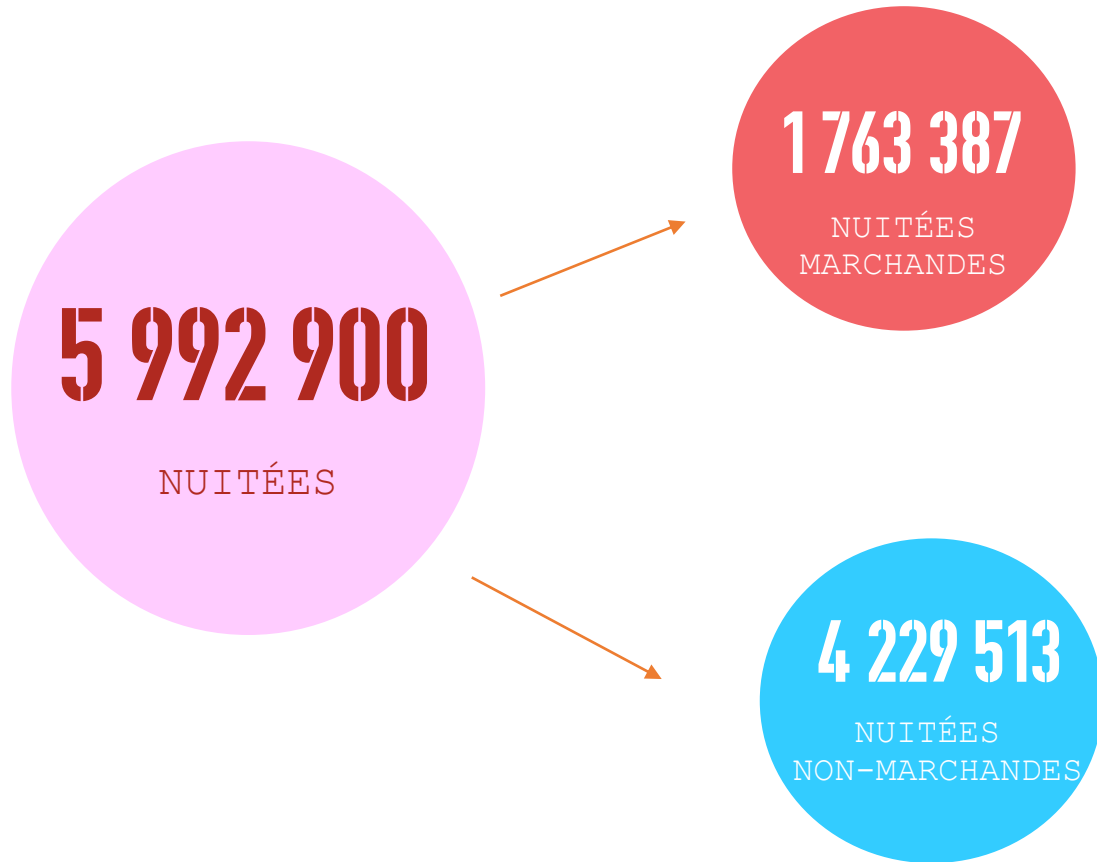


Pic de saison lors de la semaine du 5 août
(87,2 % d'occupation moyenne)

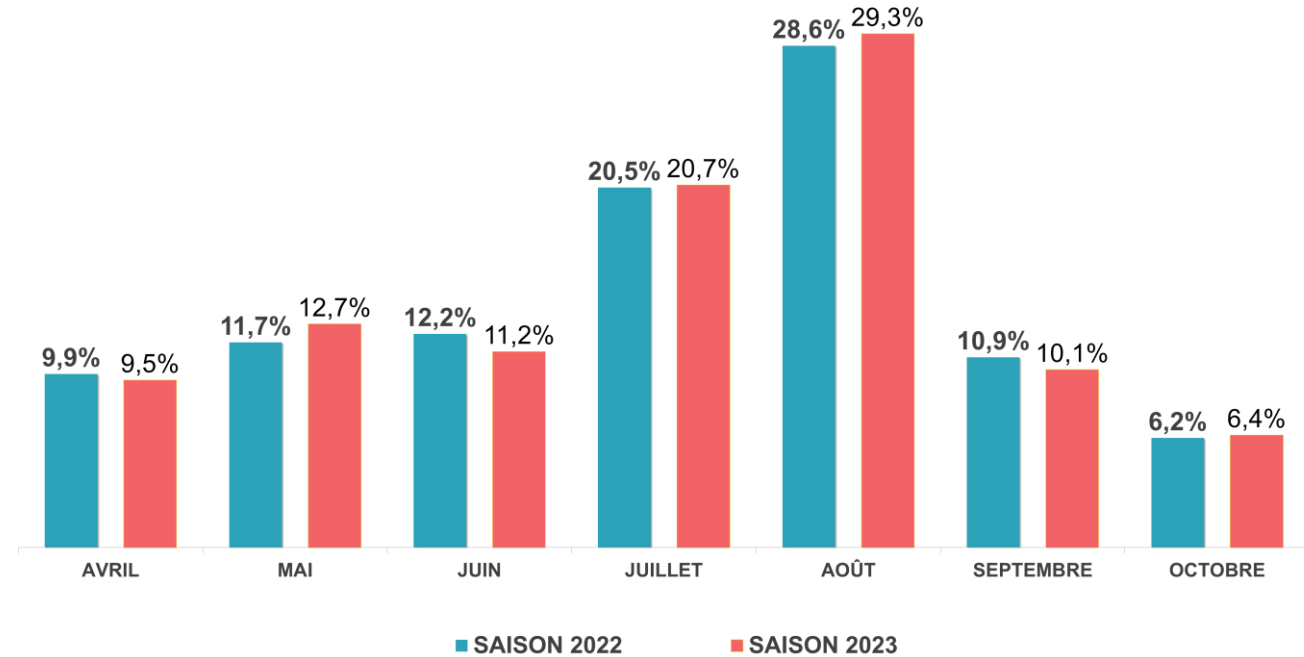
LES RÉSULTATS DE LA SAISON ESTIVALE (AVRIL À OCTOBRE)



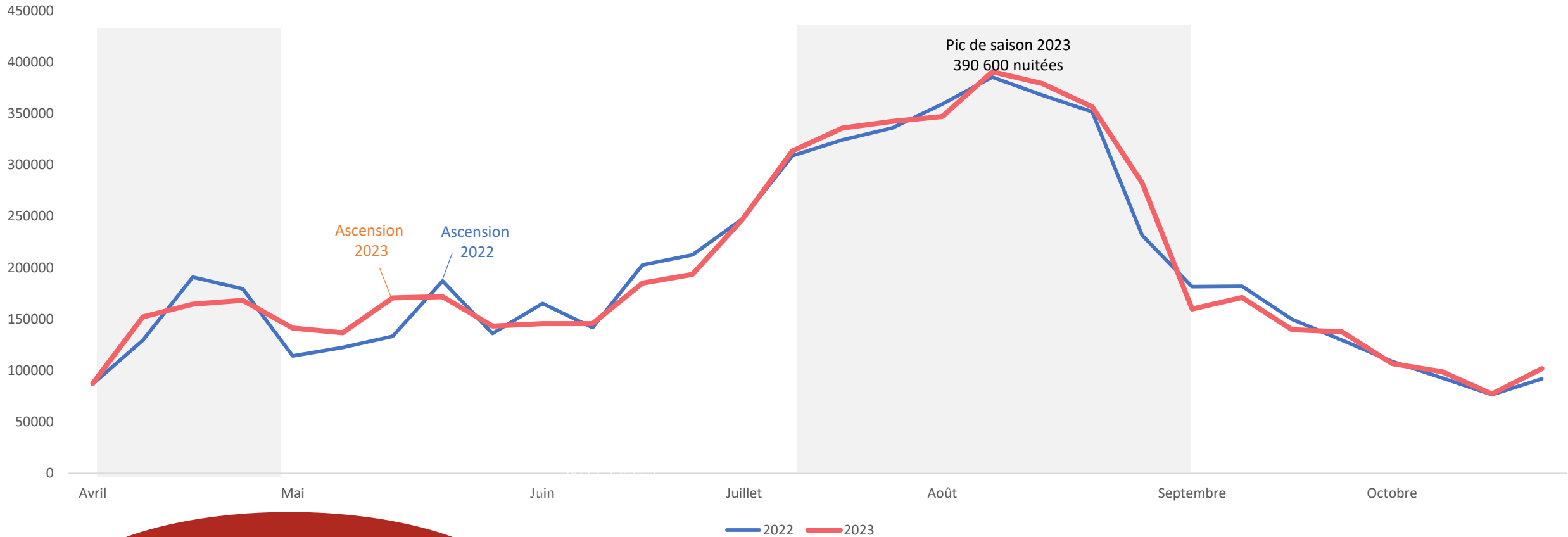
RÉSULTAT GLOBAL SAISON 2023 - LA GRANDE MOTTE



POIDS DES PÉRIODES COMMERCIALES

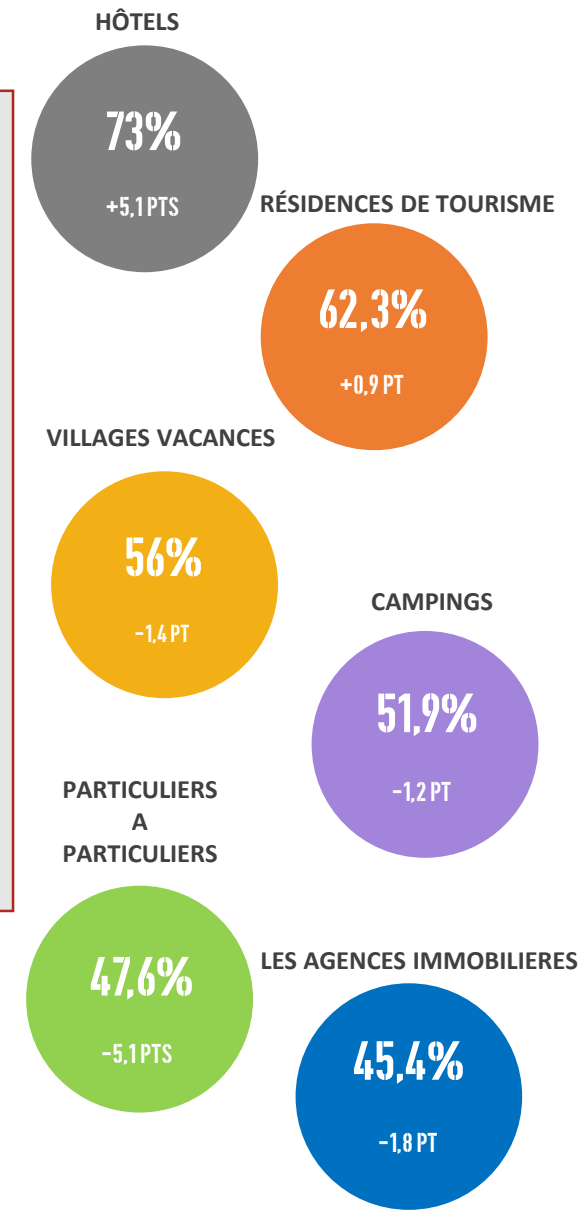
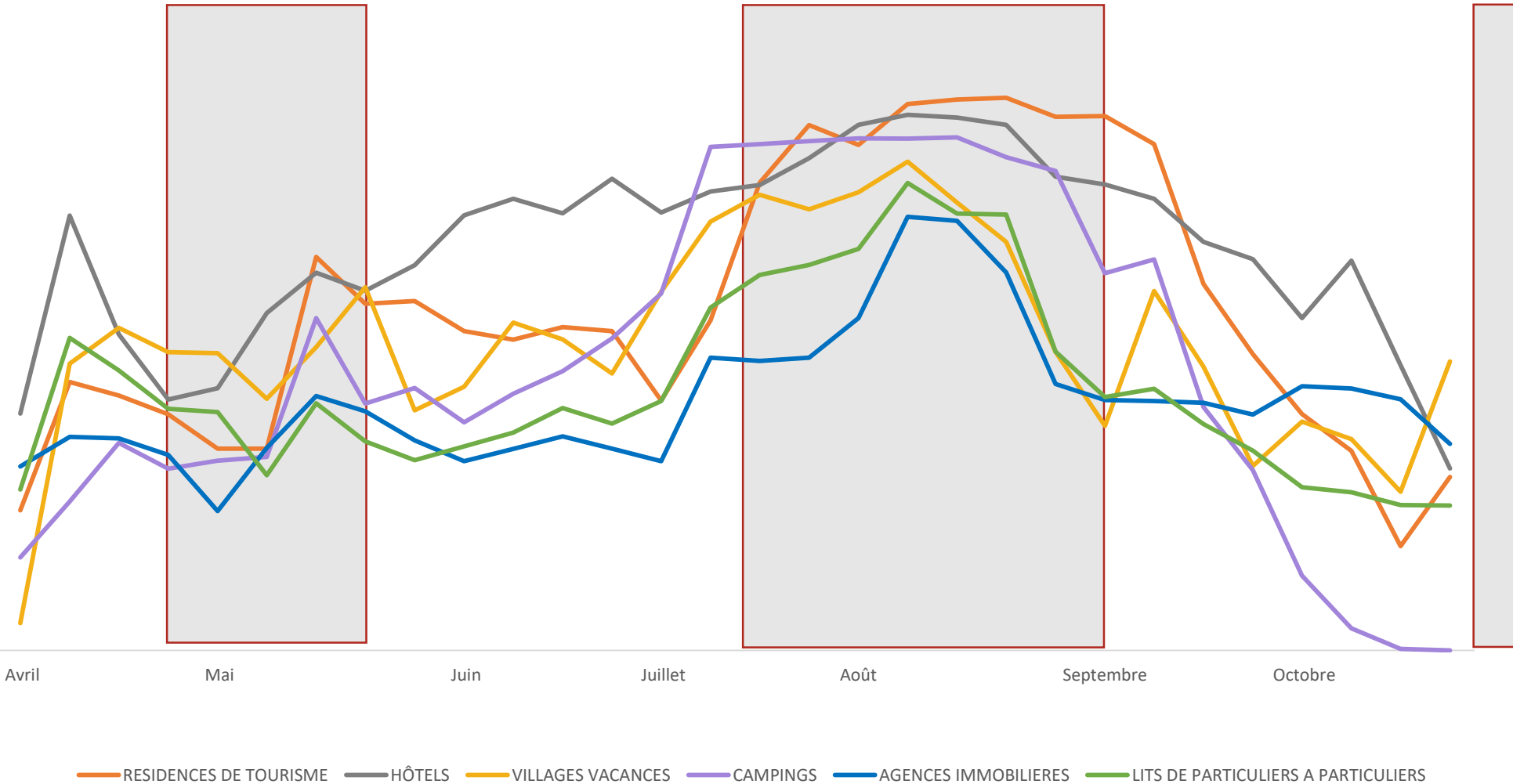


COMPARATIF 2022 VS 2023 EN NOMBRE DE NUITÉES - LA GRANDE MOTTE



NOMBRE DE NUITÉES
 2023 : 5 992 900 NUITÉES
 2022 : 5 926 600 NUITÉES
 SOIT +1,1%

RÉSULTATS PAR CATÉGORIES D'HÉBERGEMENT - LA GRANDE MOTTE



COMPARATIF STATION (EN TAUX D'OCCUPATION)*

54%
LA GRANDE MOTTE

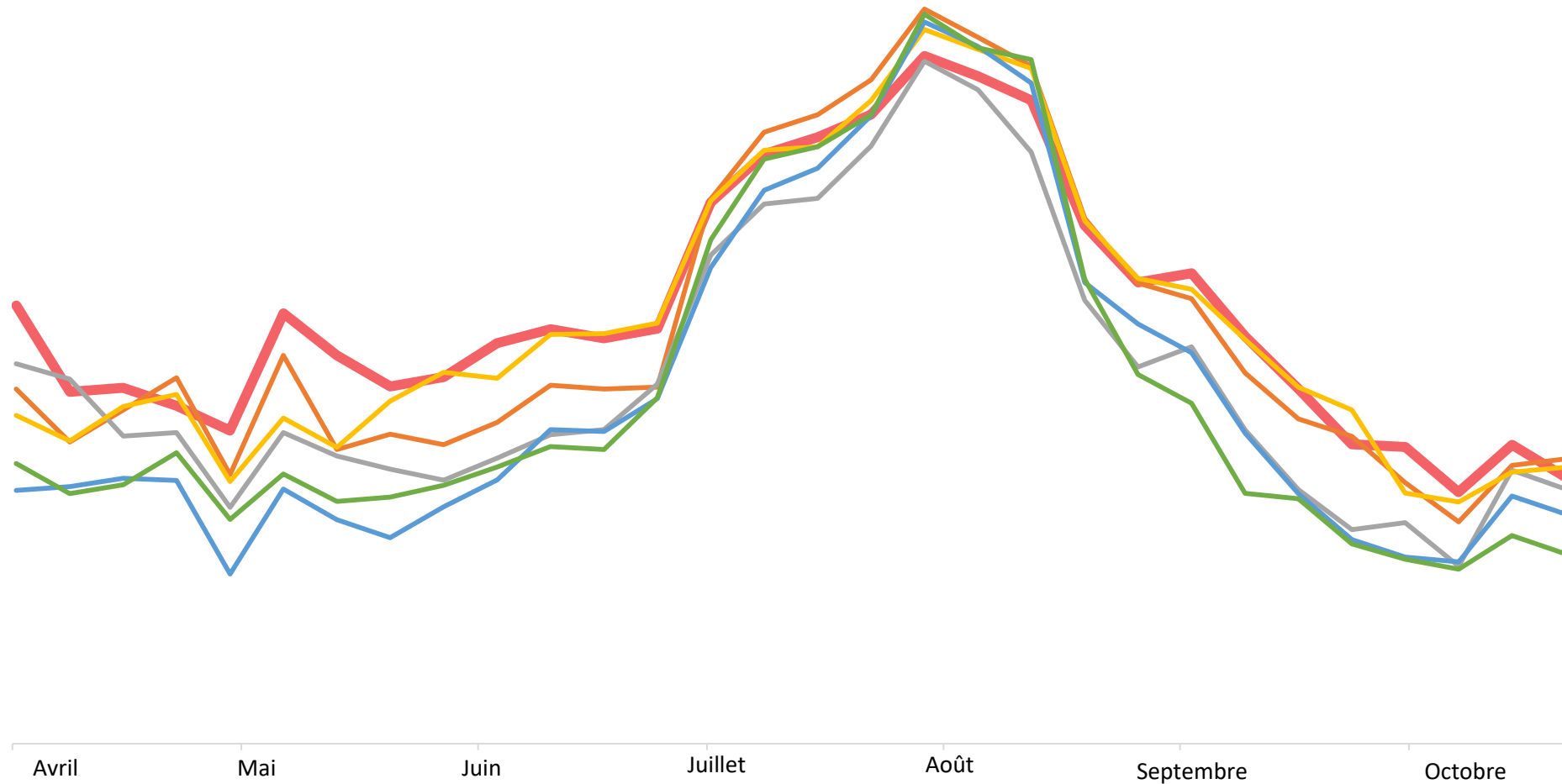
53%
CANET EN ROUSSILLON

51%
GRUISSAN

44%
SAINT CYPRIEN

46%
LE GRAU DU ROI

44%
LE BARCARES

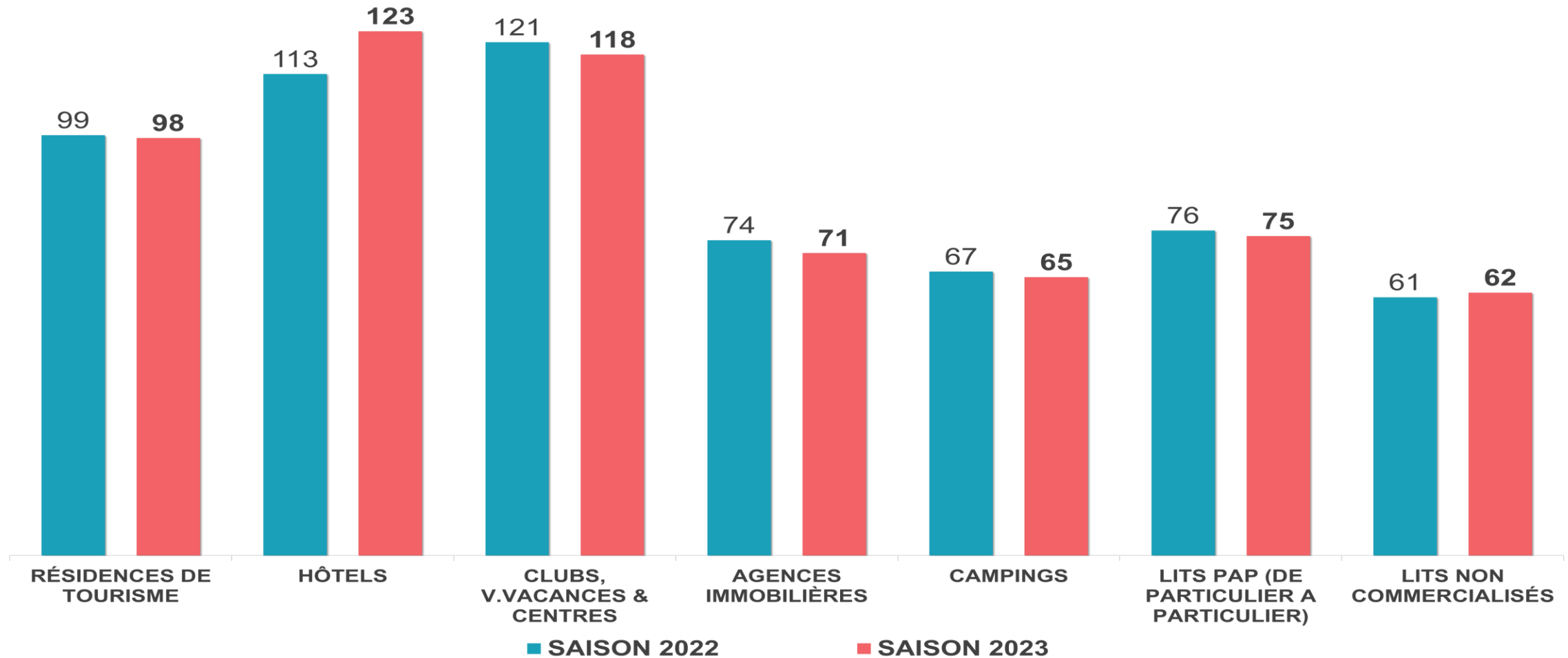


*Données issues du Big Data

LA GRANDE MOTTE GRUISSAN LE GRAU DU ROI CANET EN ROUSSILLON SAINT CYPRIEN LE BARCARES

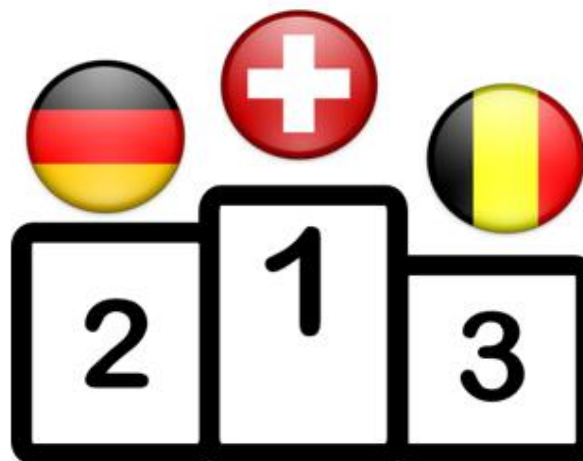
RÉSULTATS PAR CATÉGORIE D'HÉBERGEMENT RENDEMENT - LA GRANDE MOTTE

NUITÉES AU LIT*



PART DU MARCHÉ ÉTRANGER SUR LES NUITÉES PROFESSIONNELLES - LA GRANDE MOTTE

10%



25 714

NUITÉES ALLEMANDES
+ 1 707 VS N-1

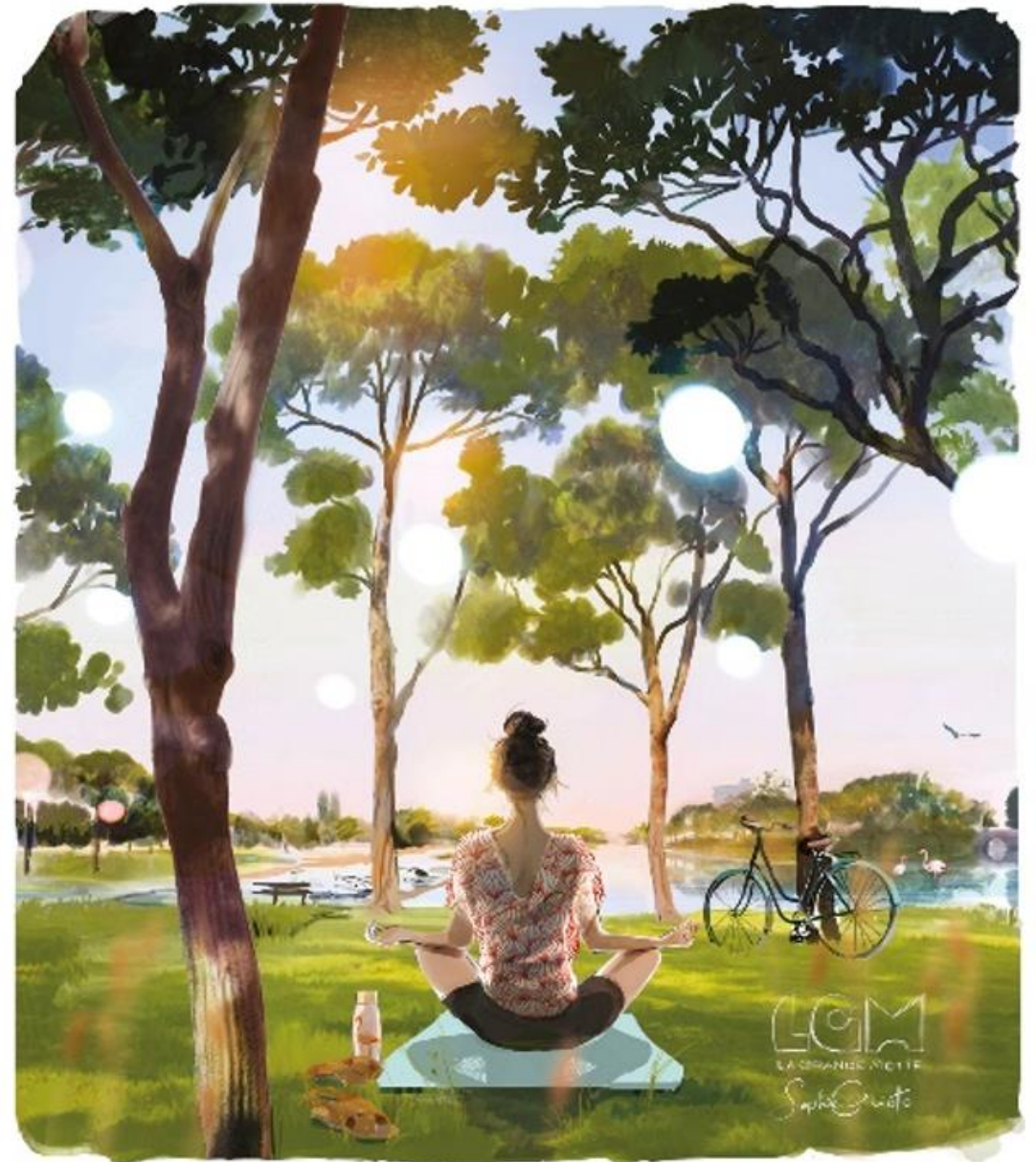
27 198

NUITÉES SUISSES
+ 3 162 VS N-1

14 846

NUITÉES BELGES
- 3 375 VS N-1

PRICING DYNAMIQUE

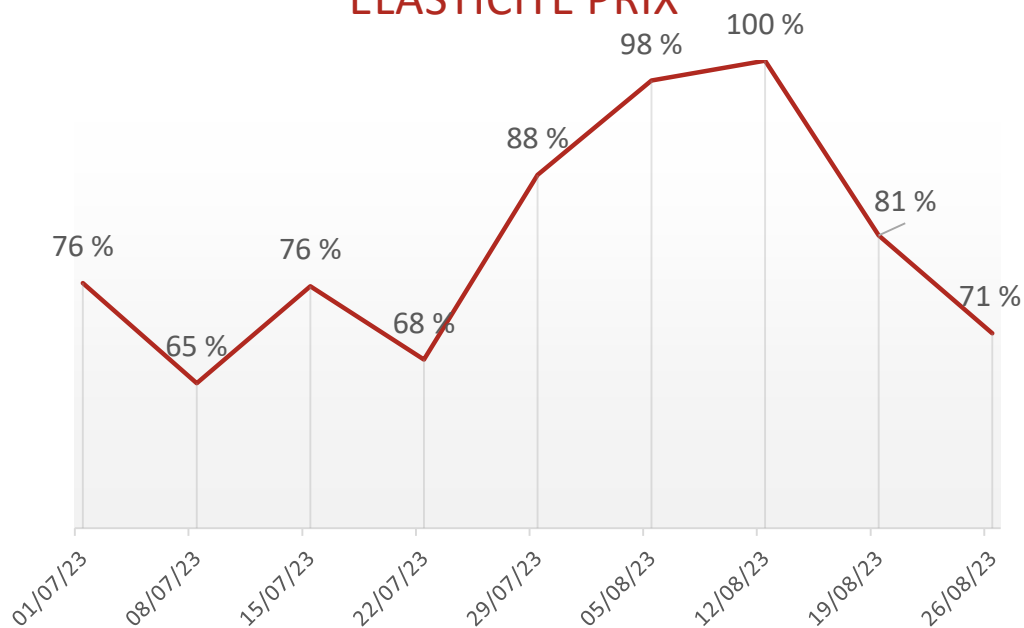


POSITIONNEMENT TARIFAIRE

COMPARATIF DE L'OFFRE LOCATIVE EN RÉSIDENCES

entre le 1^{er} juillet et le 31 août été 2023 – prix par semaine

ELASTICITE PRIX



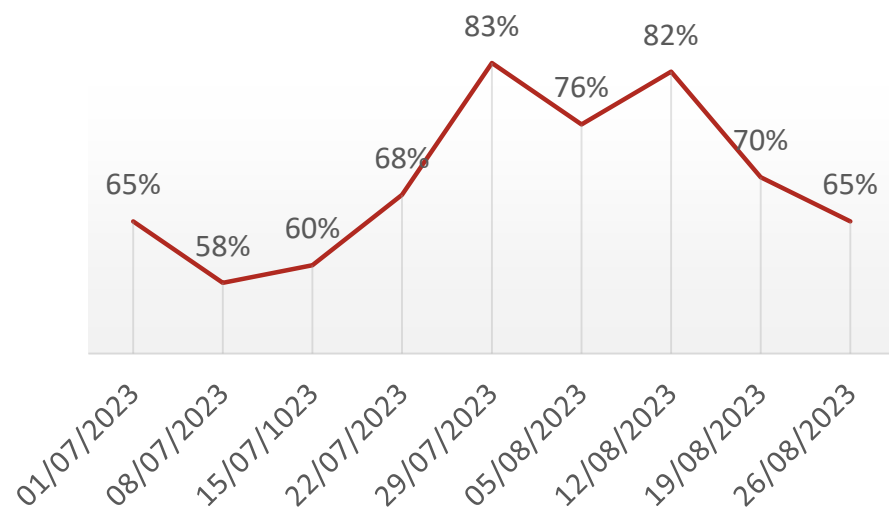
| TERRITOIRE | LA GRANDE MOTTE | ARGELES | CANET EN ROUSSILLON | SAINT CYPRIEN |
|--------------------------------|-----------------|---------|---------------------|---------------|
| PRIX MOYEN | 1 362 € | 1 110 € | 903 € | 1 010 € |
| PRIX RACK | 1 568 € | 1 367 € | 1 104 € | 1 196 € |
| VARIATION VS PRIX DE REFERENCE | -7,1% | -13,5% | -3,9% | -8,7 % |

POSITIONNEMENT TARIFAIRE

COMPARATIF DE L'OFFRE EN HÔTELLERIE

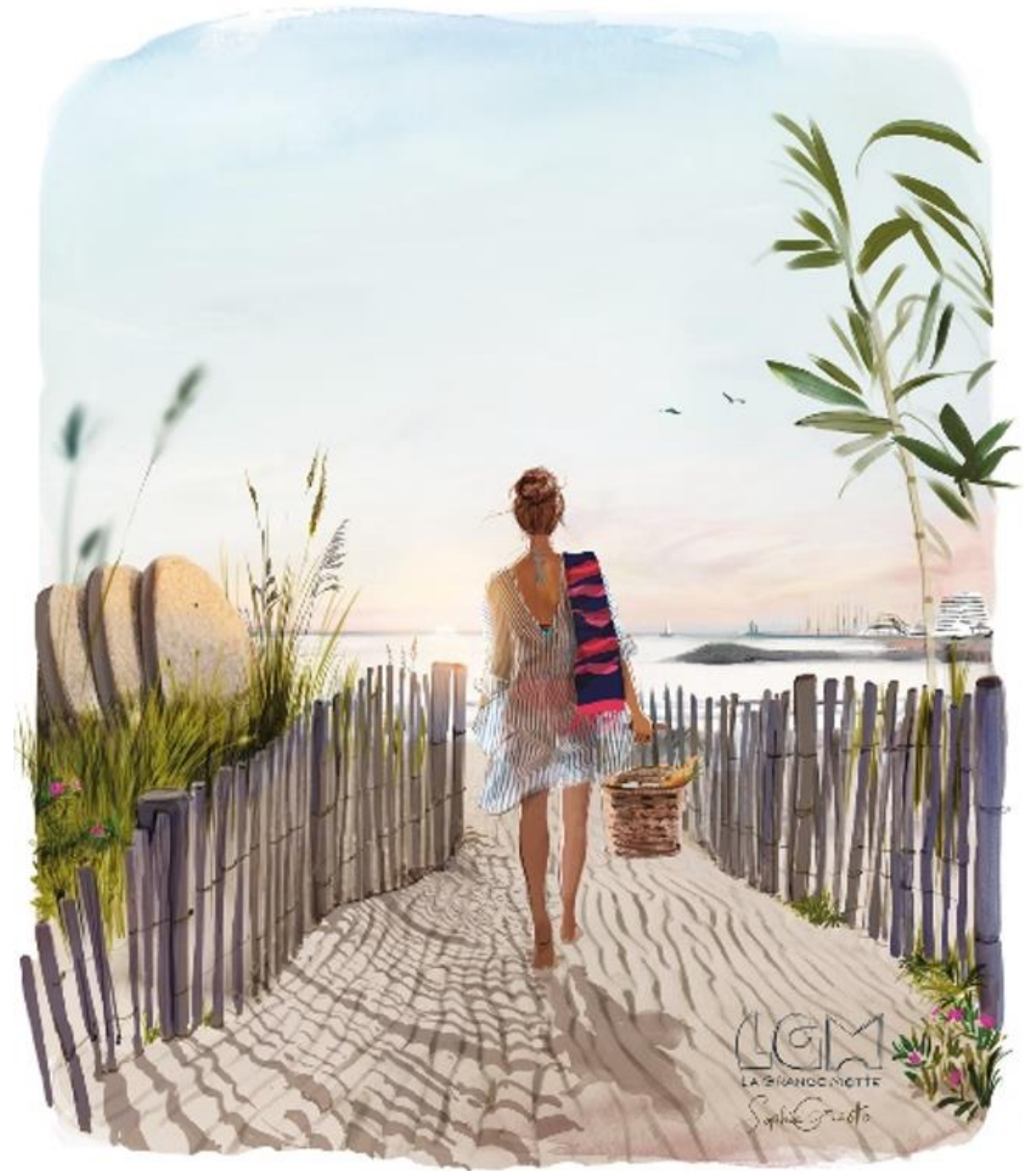
entre le 1^{er} juillet et le 31 août été 2023 – prix par nuit

ELASTICITE PRIX



| TERRITOIRE | LA GRANDE MOTTE | ARGELES | CANET EN ROUSSILLON | SAINT CYPRIEN |
|------------|-----------------|---------|---------------------|---------------|
| PRIX MOYEN | 209€ | 146€ | 175 € | 209€ |
| PRIX RACK | 297€ | 180€ | 212 € | 232€ |

CALENDRIER SAISON 2024



DATES CLÉS ÉTÉ 2024

Fête du travail : mercredi 1er mai 2024

Victoire 1945 : mercredi 8 mai 2024

Ascension : jeudi 9 mai 2024,
le vendredi 10 mai est vaqué par les classes

Pentecôte : lundi 20 mai 2024

Fête nationale : dimanche 14 juillet 2024

Assomption : jeudi 15 août 2024

La Toussaint : vendredi 1er novembre 2024

Armistice 1918 : lundi 11 novembre 2024

Bac 2024 : du 18 juin au 3 juillet 2024

Rattrapage du 9 au 11 juillet 2024

Brevet des collèges : 1 et 2 juillet 2024

Tour de France 2024 : du 29 juin au 26 juillet 2024

Jeux Olympiques de Paris : Du 26 juillet au 11 août 2024



VACANCES SCOLAIRES 2024



| N° Semaine | FR | GB | NL | BE | LU | DE | ES | CH | IT | IR | RU | PL | DK | SW | USA | | |
|-------------------------|----------------------------|------------|----------------------|--------------------|------------------------|-----------------------------|---|-------------|--------------|------------------------------------|------------|----|--------------------|------------|-------------------|--|--|
| N° 15 06/04 au 12/04 | C | | | DUTCH | | DE PARTIEL | | VD/GE/MW/OW | | | | | | | | | |
| N° 16 13/04 au 19/04 | A+C | | | | | | | BE | | | | | | | | | |
| N° 17 20/04 au 26/04 | A+B | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N° 18 27/04 au 03/05 | B | | | WALLONS | | | | 3Z | 25 - 28 / 04 | | | | | | | | |
| N° 19 04/05 au 10/05 | Ascension 9-13/05 | | | | | | | | | | | | Ascension 9-10/05 | VP 9-10/05 | Ascension 9-10/05 | | |
| N° 20 11/05 au 17/05 | Pentecôte 17-20/05 | 13-16/06 | | Pentecôte 17-20/05 | | | | | | | | | Pentecôte 27-29/05 | | | | |
| N° 21 18/05 au 24/05 | | | | | | DE PARTIEL DU 17 AU 31-06 | | | | | | | | | | | |
| N° 22 25/05 au 31/05 | | 27-31/06 | NORD + CENTRE + SUD | | Pentecôte 25/05-02/06 | | | | | | | | | | | | |
| N° 23 01/06 au 07/06 | | | | | | | | | | IR partiel | RU partiel | | | | | | |
| N° 24 08/06 au 14/06 | | | | | | | | | IT partiel | IR partiel écoles post-primaires | | | | | | | |
| N° 25 15/06 au 21/06 | | | | | | | | TI | | | | | | | | | |
| N° 26 22/06 au 28/06 | | | | | PISTE NATIONALE 23/06 | | | V8 | | | | | | | | | |
| N° 27 29/06 au 05/07 | | | | DUTCH | | | | | | | | | | | | | |
| N° 28 06/07 au 12/07 | A + B + C du 0/07 au 02/09 | | NL sud | DUTCH + WALLONS | | DE partiel DU 20/06 AU 9/09 | | | | | | | | | | | |
| N° 29 13/07 au 19/07 | | | NL centre + sud | | | | ES partiel DU 22/06 AU 08/09 Provisoire | | CH partiel | IT PARTIEL 8/06 au 8/09 Provisoire | | | | | | | |
| N° 30 20/07 au 26/07 | | | GB DU 20/07 AU 01/09 | | NL nord + centre + sud | | | | | | | | | | | | |
| N° 31 27/07 au 02/08 | | | | | NL nord + centre | | LU DU 16/07 AU 16/09 | | | | | | | | | | |
| N° 32 03/08 au 09/08 | | | | | NL nord | | | | | | | | | | | | |
| N° 33 10/08 au 16/08 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N° 34 17/08 au 23/08 | | | | | | | | FR/TI | | | | | | | | | |
| N° 35 24/08 au 30/08 | | | | | | | | TI | IT partiel | | | | | | | | |
| N° 36 31/08 au 06/09 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N° 37 07/09 au 13/09 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N° 38 14/09 au 20/09 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N° 39 21/09 au 27/09 | | | | | | | | BE | | | | | | | | | |
| N° 40 28/09 au 04/10 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N° 41 05/10 au 11/10 | | | | | | DE partiel | | CH partiel | | | | | | | | | |
| N° 42 12/10 au 18/10 | | | | | | | | | | | | | du 12/10 au 20/10 | | | | |
| N° 43 19/10 au 25/10 | A + B + C du 19/10 au 4/11 | | NL sud | | | DU 4/10 AU 4/11 | | VD/FR/GE | | | | | | | | | |
| N° 44 26/10 au 01/11 | | 26-10/3-11 | NL centre + nord | Du 23/10 au 3/11 | 26/10 au 3/11 | | | | | | | | | | | | |
| N° 45 02/11 au 08/11 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N° 46 09/11 au 15/11 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

MERCI !

LGM
BY
LA GRANDE MOTTE



Envie de grand large !