



<OBSERVATOIRE DE L'ÉCONOMIE TOURISTIQUE>

SCORES ET INDICATEURS

FOCUS

SEPTEMBRE/OCTOBRE



# RÉSUMÉ EN QUELQUES CHIFFRES AU 20 SEPTEMBRE 2023

## FOCUS SEPTEMBRE - OCTOBRE

**35%**

Taux d'occupation du 1<sup>er</sup> septembre au 31 octobre 2023



**-5%**

Comparaison 2023/2022

**317 000**

Nuitées réservées du 1<sup>er</sup> septembre au 31 octobre 2023



**+21%**

Comparaison 2023/2022

Pic TO  
semaine du 9 septembre  
59%

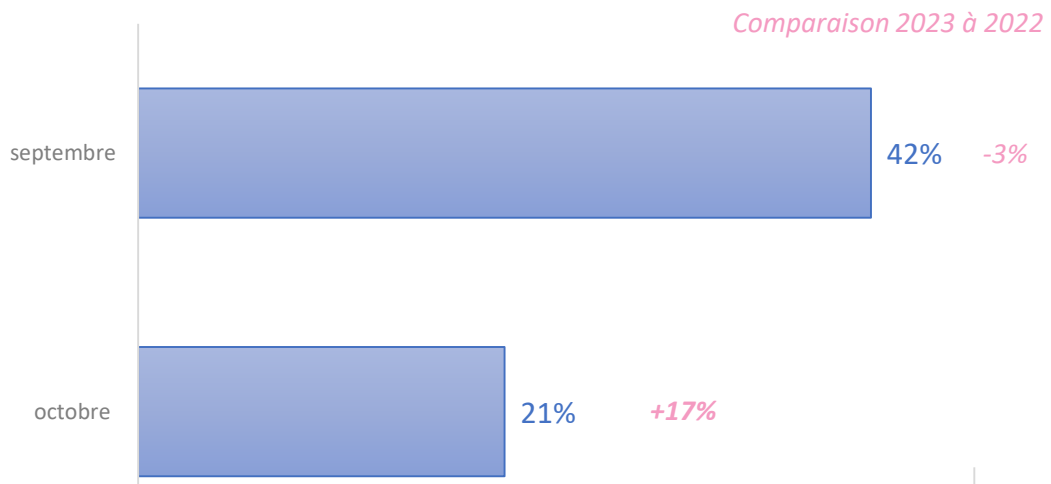


Au 20 septembre 2023

FOCUS SEPTEMBRE - OCTOBRE

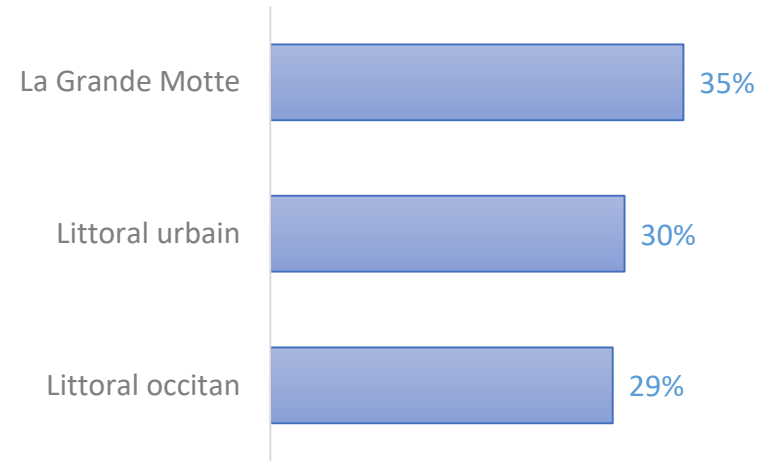
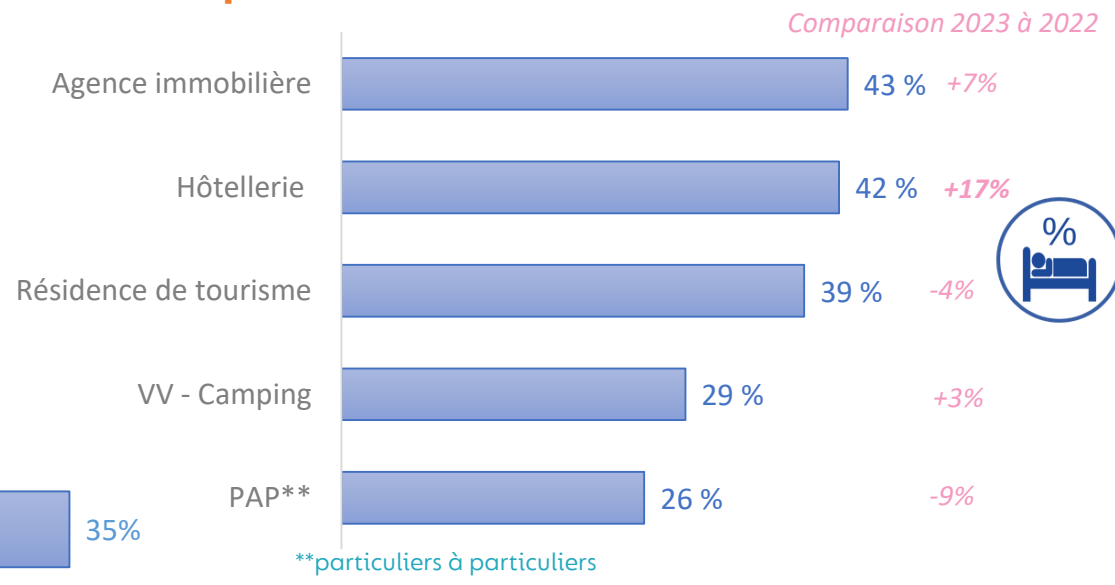
TAUX D'OCCUPATION : **35%** (-5% par rapport à 2022)

Détails par mois



Détails par type d'hébergement

Septembre - octobre 2023



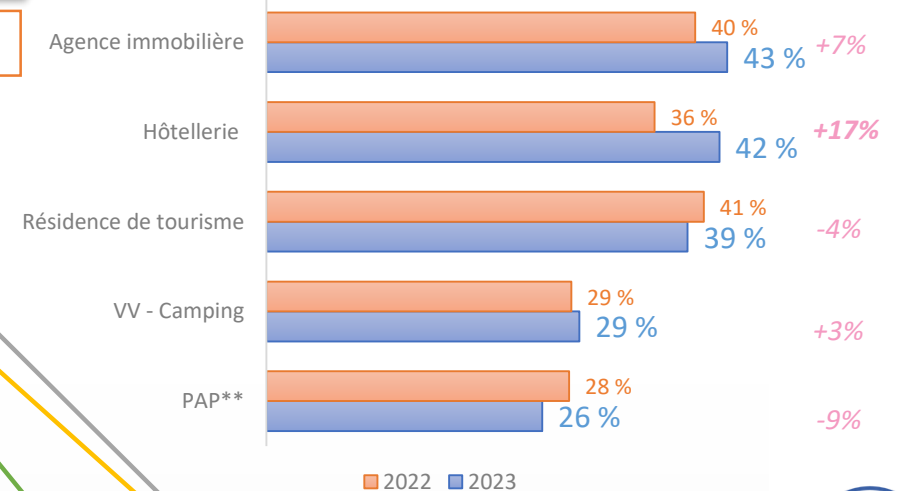
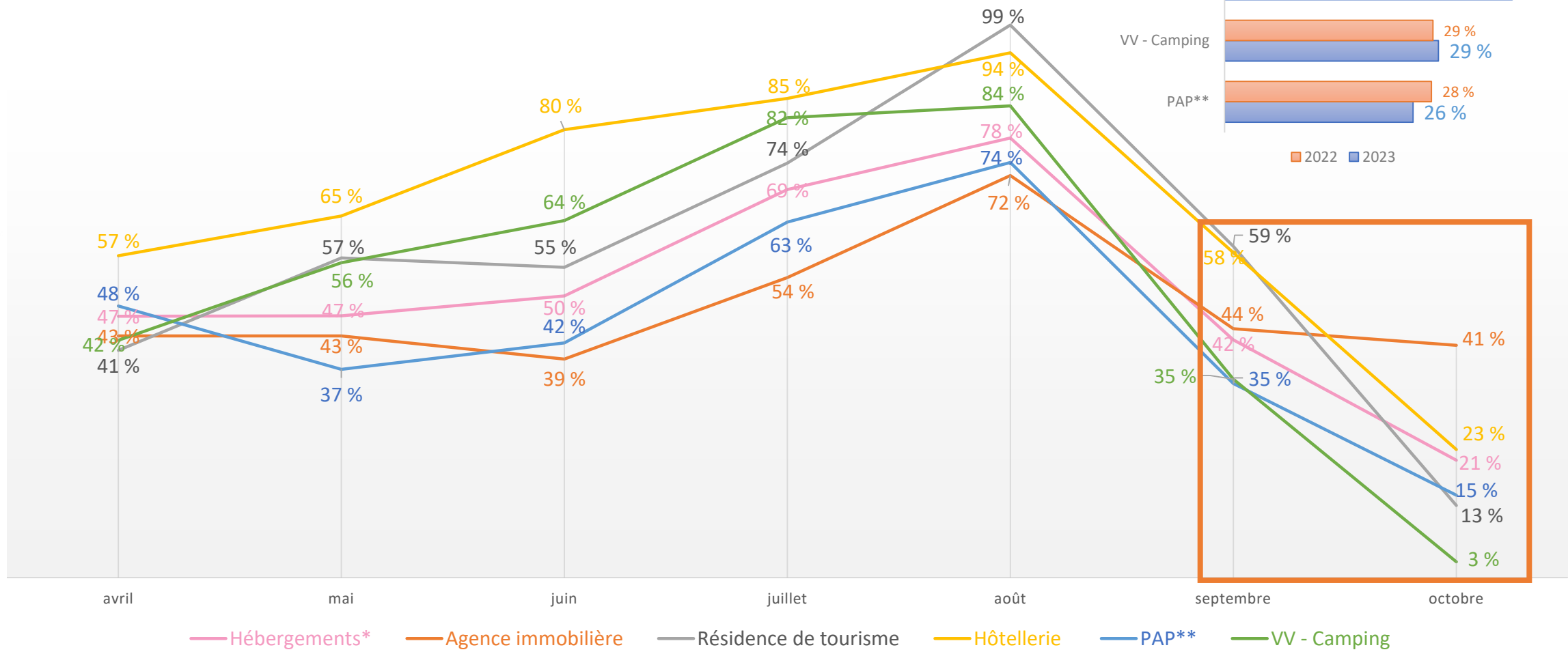
Taux d'occupation : **35%**

-5%

Au 20 septembre 2023

TAUX D'OCCUPATION PAR TYPE D'HÉBERGEMENT d'avril à octobre 2023

Taux d'occupation : **51%** (-7% par rapport à 2022)



\*Toutes filières

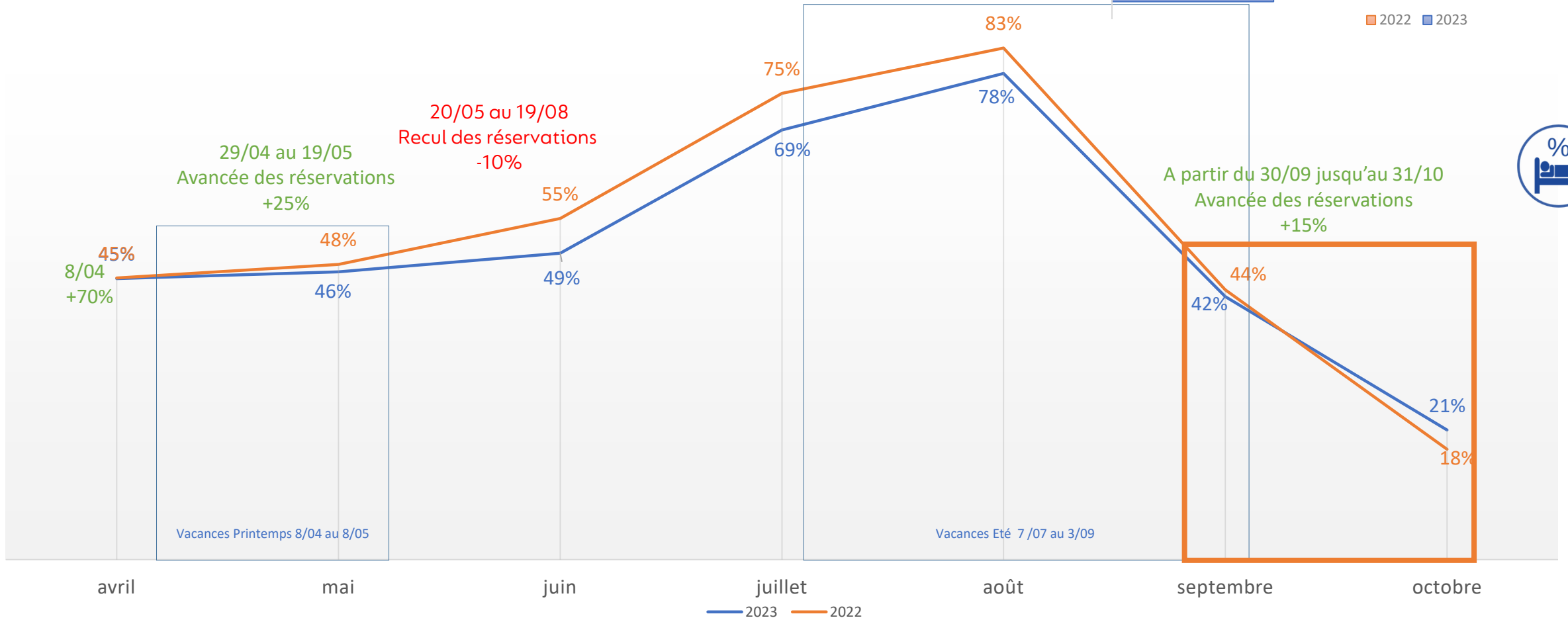
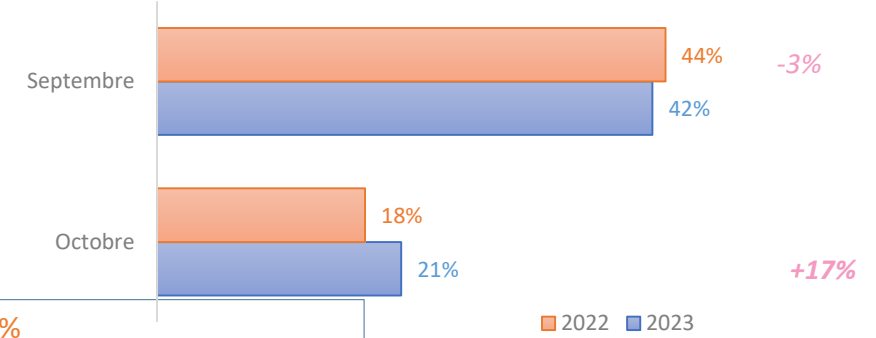
\*\* Particulier A Particulier

Taux d'occupation : **35%** *Comparaison 2023 à 2022* **-5%**

Au 20 septembre 2023

COMPARAISON SAISON PRÉCÉDENTE  
(2023 comparée à 2022)

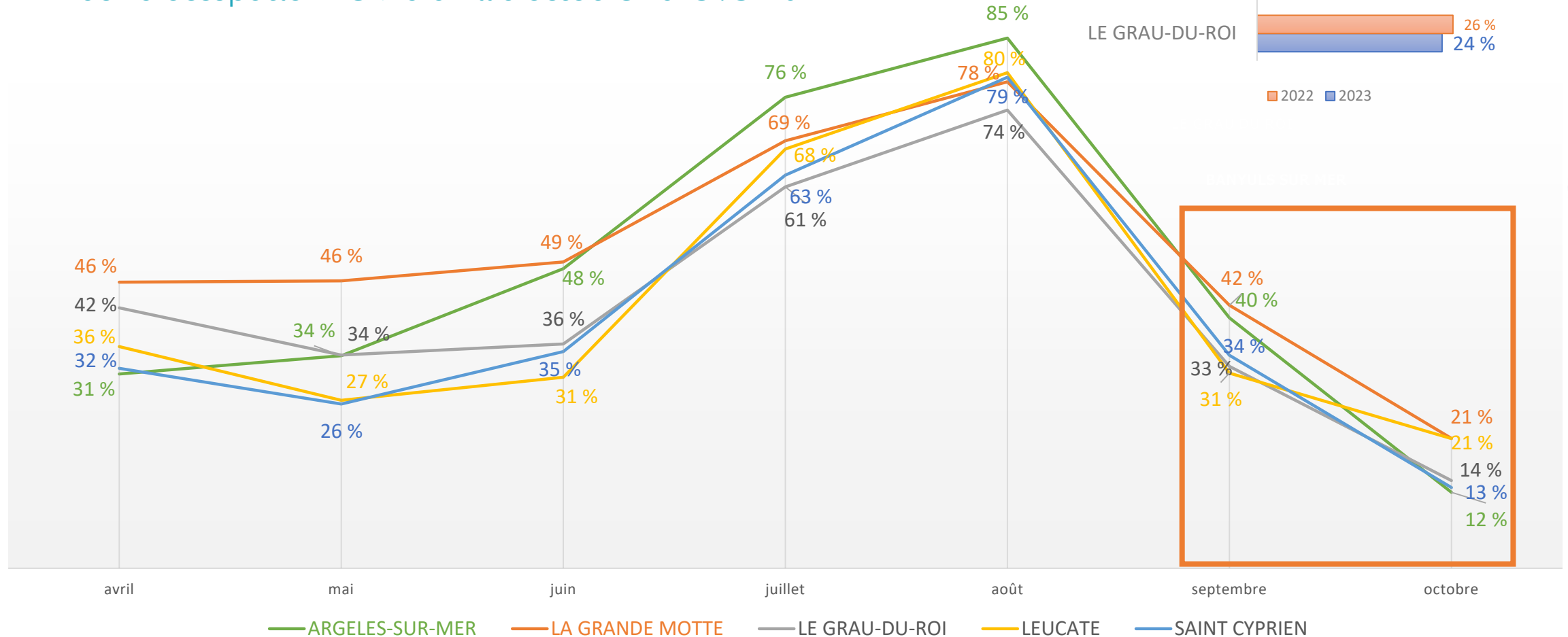
Taux d'occupation avril à octobre 2023 : **51%** (-7% comparaison 2023/2022)



Au 20 septembre 2023

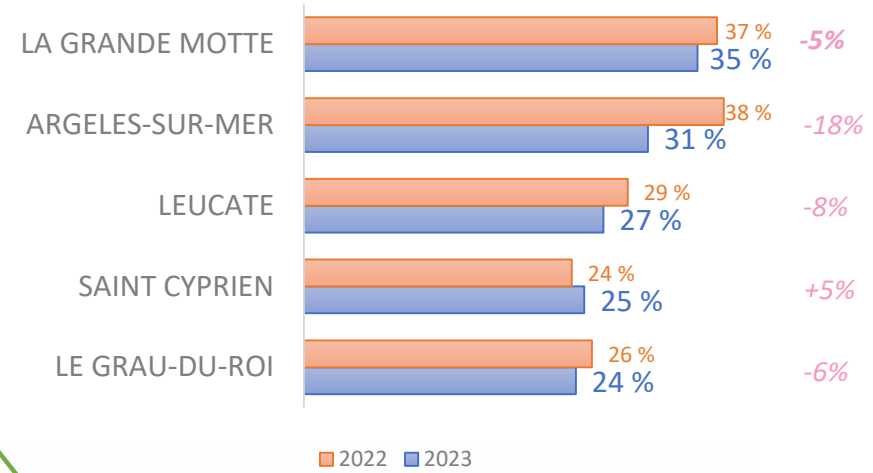
TAUX D'OCCUPATION D'AVRIL À OCTOBRE 2023 : COMPARATIF STATIONS  
(Littoral Occitan)

Taux d'occupation LGM d'avril à octobre 2023 : **51%**



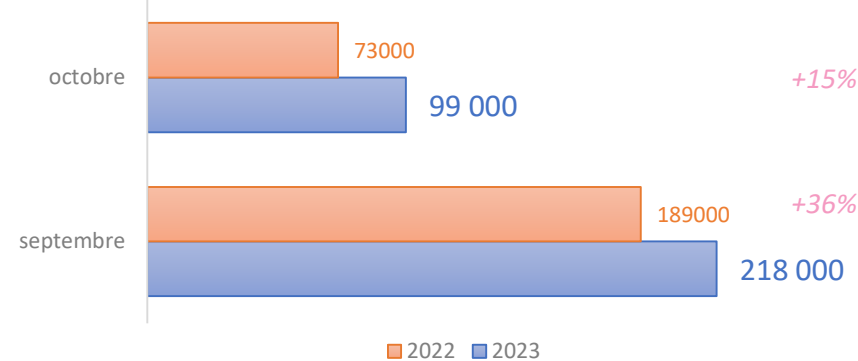
FOCUS SEPTEMBRE - OCTOBRE

Comparaison 2023 à 2022



Nombre nuitées : **317 000**

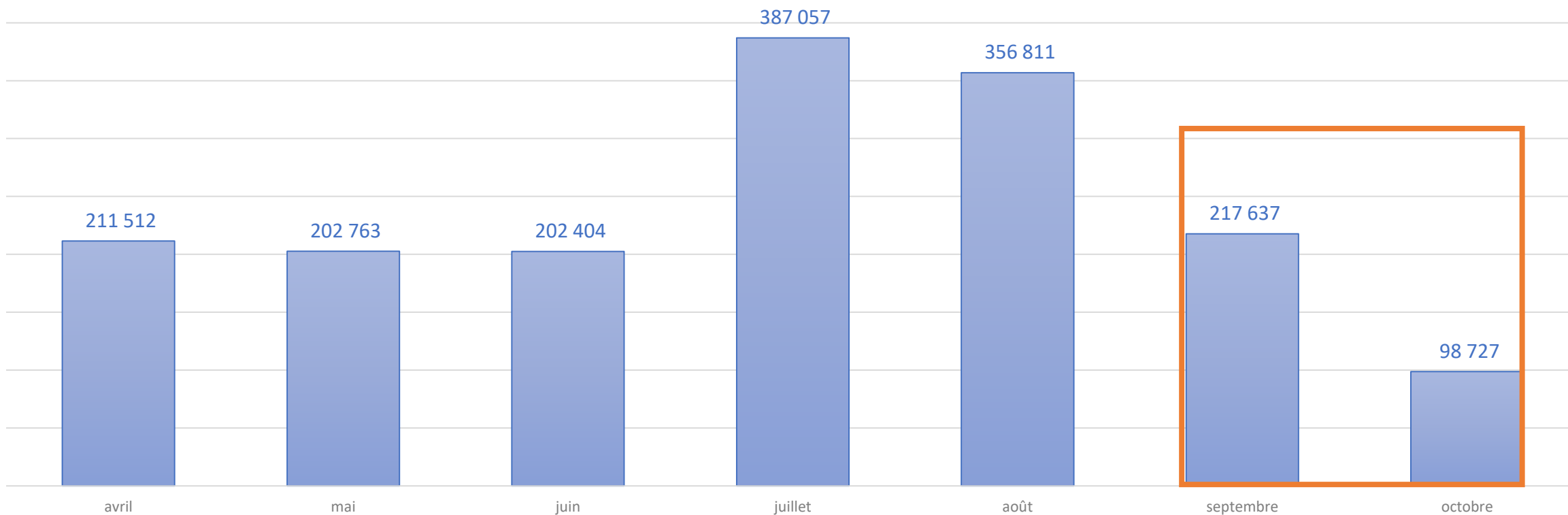
+21%



Au 20 septembre 2023

NOMBRE DE NUITÉES TOTALES (PROS ET PAP\*) ACQUISES D'AVRIL À OCTOBRE 2023

Nombre de nuitées : **1 677 000** (Idem à 2022)



\*Particuliers à particuliers



Offres réservables

**2255**

Août 2023

+ 29.45% août 2022

Offres réservées

**1836**

Août 2023

+ 11% août 2022

€ Prix moyen

**117 €**

Août 2023

+ 6.36% août 2022

Fréquentation maximale

**146 890** nuitées

Août 2023

+ 1.66% août 2022

Occupation moyenne

**66,38 %**

Août 2023

- 16.81 pts août 2022 = -20%

RevPar Logements

**1 936 €**

Août 2023

- 16.52% août 2022

Antériorité moyenne

**92,18** jours

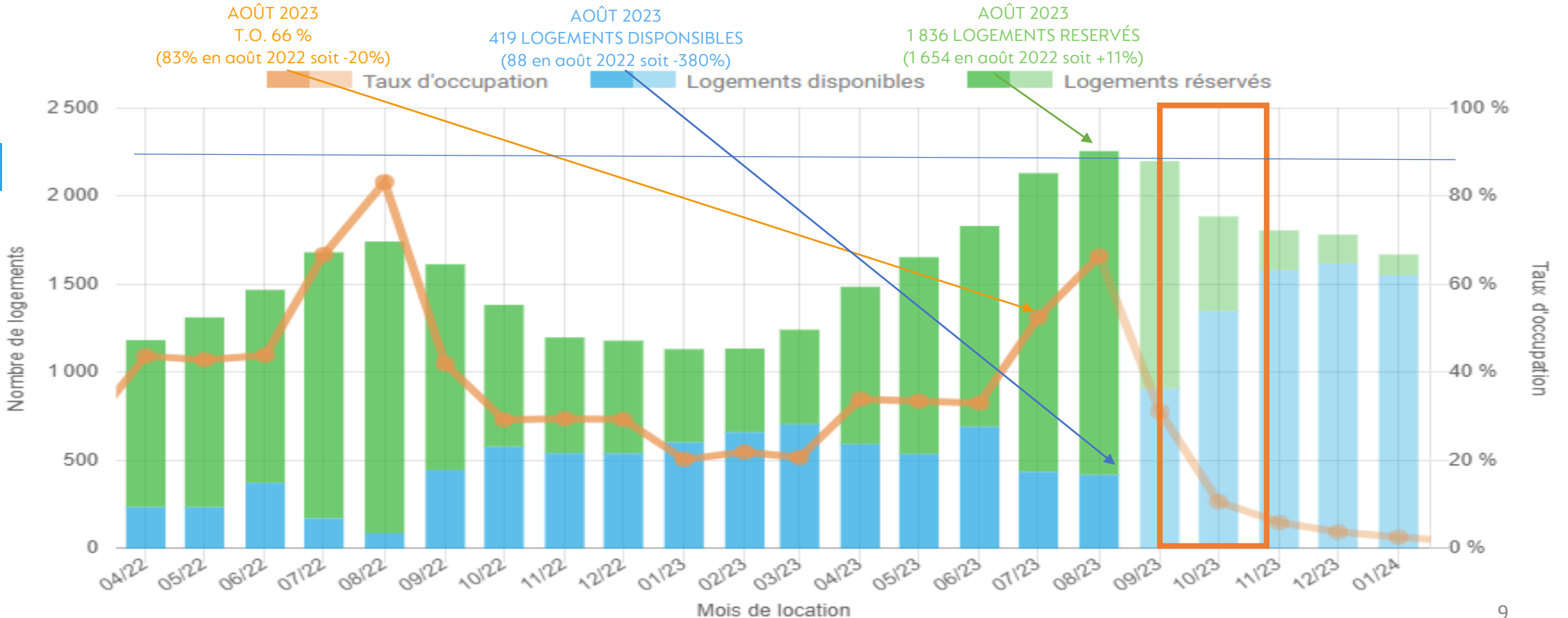
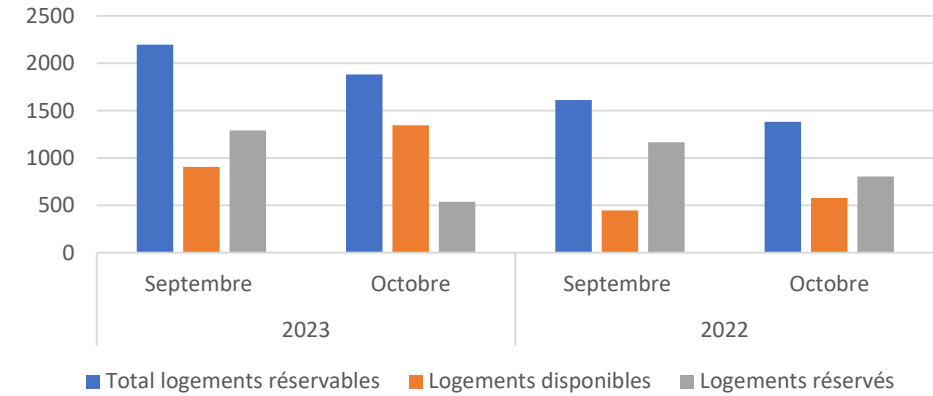
Août 2023

- 2.14% août 2022



2 255 LOGEMENTS RESERVABLES AOÛT 2023 (1742 en août 2022)  
SOIT UNE OFFRE PLUS IMPORTANTE DE + 29%

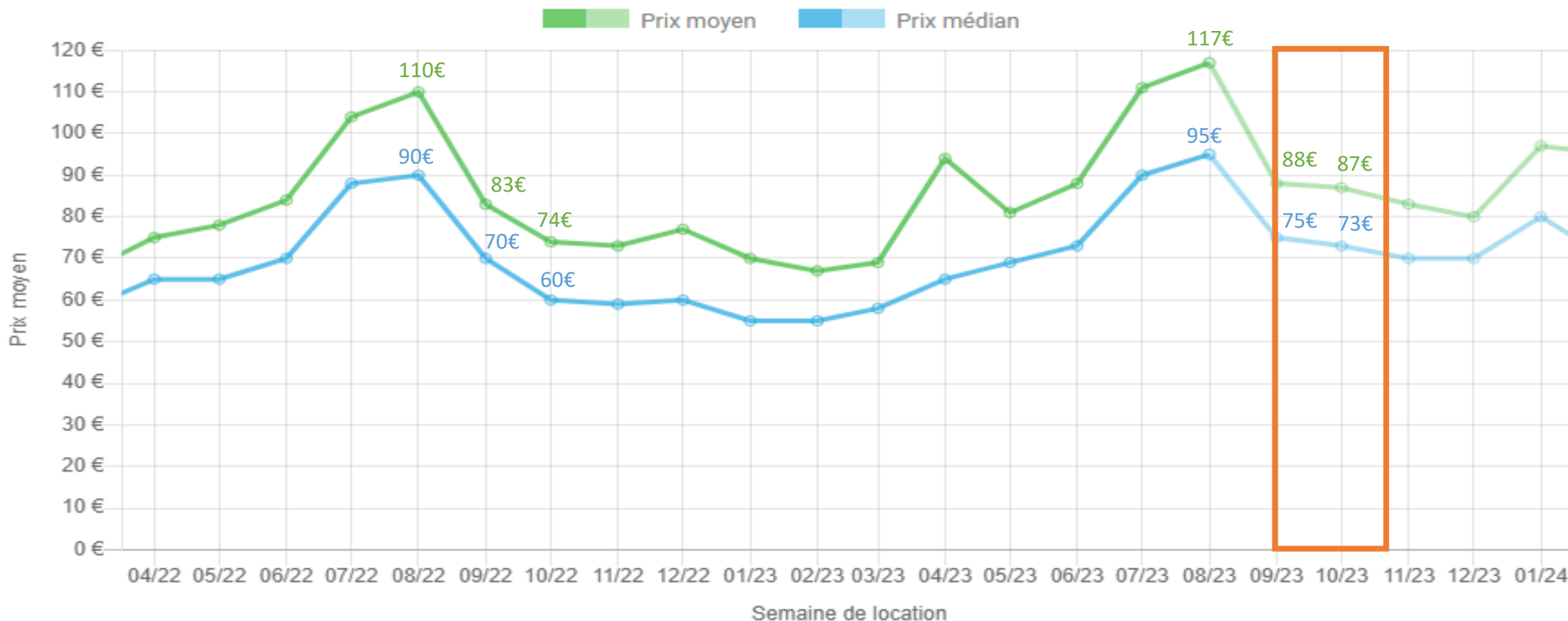
## FOCUS SEPTEMBRE - OCTOBRE





PRIX MOYEN AU 19 SEPTEMBRE 2023 (sans les frais de ménage et les frais des plateformes)

**117€** prix par nuit pour un logement soit **+6%** par rapport à août 2022



Prix moyen & médian par nuit des logements pour un séjour sur la période de location indiquée en abscisse. Le prix moyen & médian prend en compte le prix demandé par le loueur, sans les frais de ménage ni les frais des plateformes.

•Le prix médian indique que la moitié des locations ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre moitié des locations à un prix supérieur.

•Le prix moyen représente la somme totale des prix (sans les frais de ménage ni les frais de plateforme) divisée par le nombre total de logements réservables.



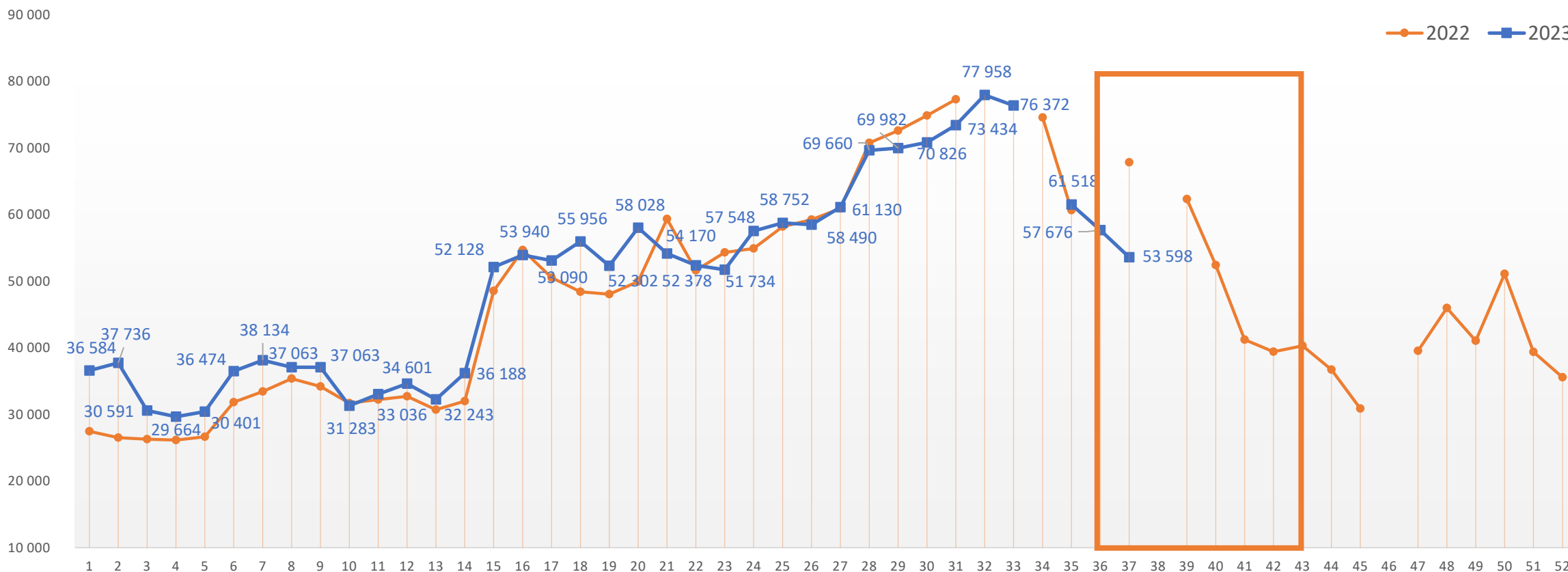
Au 20 septembre 2023

Estimer le volume d'une population présente sur un site est un exercice complexe, aucune solution « toute faite » n'existe, il faut trouver localement le mode de calcul.

La méthode retenue à LGM est la suivante : les volumes d'eau traités en entrée et en sortie de la ville par la SAUR sont quantifiables avec précision, nos calculs s'appuient sur ces flux.

Un volume d'eau consommé (en litres) ne peut pas être interprété directement comme un nombre de personnes, l'unité de mesure dans ce domaine est « Equivalent Habitant (EH) », et des algorithmes variables (selon les lieux et les périodes) sont nécessaires pour convertir les EH en « personnes ».

Ce document ne fait apparaître que les personnes, pour en simplifier la lecture. Il est important également d'avoir à l'esprit que les comparaisons d'une année sur l'autre sont complexes également. A titre d'exemple, les calculs étant basés sur la consommation d'eau, il suffit que des économies, pertes ou restrictions d'eau soient actionnées ici ou là (fermeture des douches de plage, mousseurs, récupération d'eau etc...) pour qu'immédiatement les graphiques en soient modifiés entre N et N+1.





## LITTORAL OCCITAN

Pour l'arrière-saison, la météo actuelle avec une remontée des températures soutient les réservations sur le littoral occitan, +2pts d'occupation gagnés en une semaine pour la période à venir (du 16 septembre à fin octobre).

La dynamique est toutefois moins favorable que l'année dernière et, à l'image des autres mois de la saison, l'avance de réservation acquise très tôt pour cette période s'est finalement ralentie.

Focus septembre :

Le mois de septembre retrouve même un peu d'avance (+0,9pt d'occupation par rapport à la même date l'année dernière et jusqu'à +2pts pour le secteur hôtelier ou les logements de particulier à particulier).

Avec 44,9% d'occupation à date, il dépasse désormais les performances du mois de juin. Un ralentissement de l'activité est toutefois attendu à partir de la semaine prochaine avec la fermeture saisonnière de nombreux établissements et un taux d'occupation qui chute en dessous des 30% pour ceux poursuivant leur activité.

## LA GRANDE MOTTE

La dynamique de réservation reste positive à La Grande Motte avec un gain de +11pts d'occupation sur septembre et +4pts en octobre sur ces quinze derniers jours et de nombreuses réservations qui se concrétisent en dernière minute (+10,5pts sur la semaine en cours).

Si le secteur hôtelier profite très largement de cette montée en charge importante des réservations sur le mois de septembre (+8,7pts), les résidences de tourisme ont également vu leurs réservations fortement augmenter ces derniers jours avec un gain de +9pts d'occupation depuis le 18 août.

Focus meublés :

- Les agences immobilières ont vu migrer une part importante de leur stock (500 lots) vers les plateformes numériques de réservations. Même tendance dans les autres stations du Littoral Occitan.
- La baisse importante des taux d'occupation sur ces mêmes plateformes interroge :
  - Pourquoi ces opérateurs perdent-ils de la performance ?
  - Pourrait-on y voir un début de saturation de l'offre ?

Rappelons que le PAP a vu son stock grimper de plus de 500 logements cet été.



RÉSIDENCES DE TOURISME (TARIF POUR UNE SEMAINE)

SAINT CYPRIEN

Prix maximum affiché hors promotion : 2426€

Prix de référence : 768€

Variation : -9%

LA GRANDE MOTTE

Prix maximum affiché hors promotion : 1883€

Prix de référence : 1085€

Variation : -10%

ARGELÈS SUR MER

Prix maximum affiché hors promotion : 1367€

Prix de référence : 809€

Variation : -14%

LE GRAU DU ROI

Prix maximum affiché hors promotion : 1246€

Prix de référence : 726€

Variation : -6%

GRUISSAN

Prix maximum affiché hors promotion : 1119€

Prix de référence : 684€

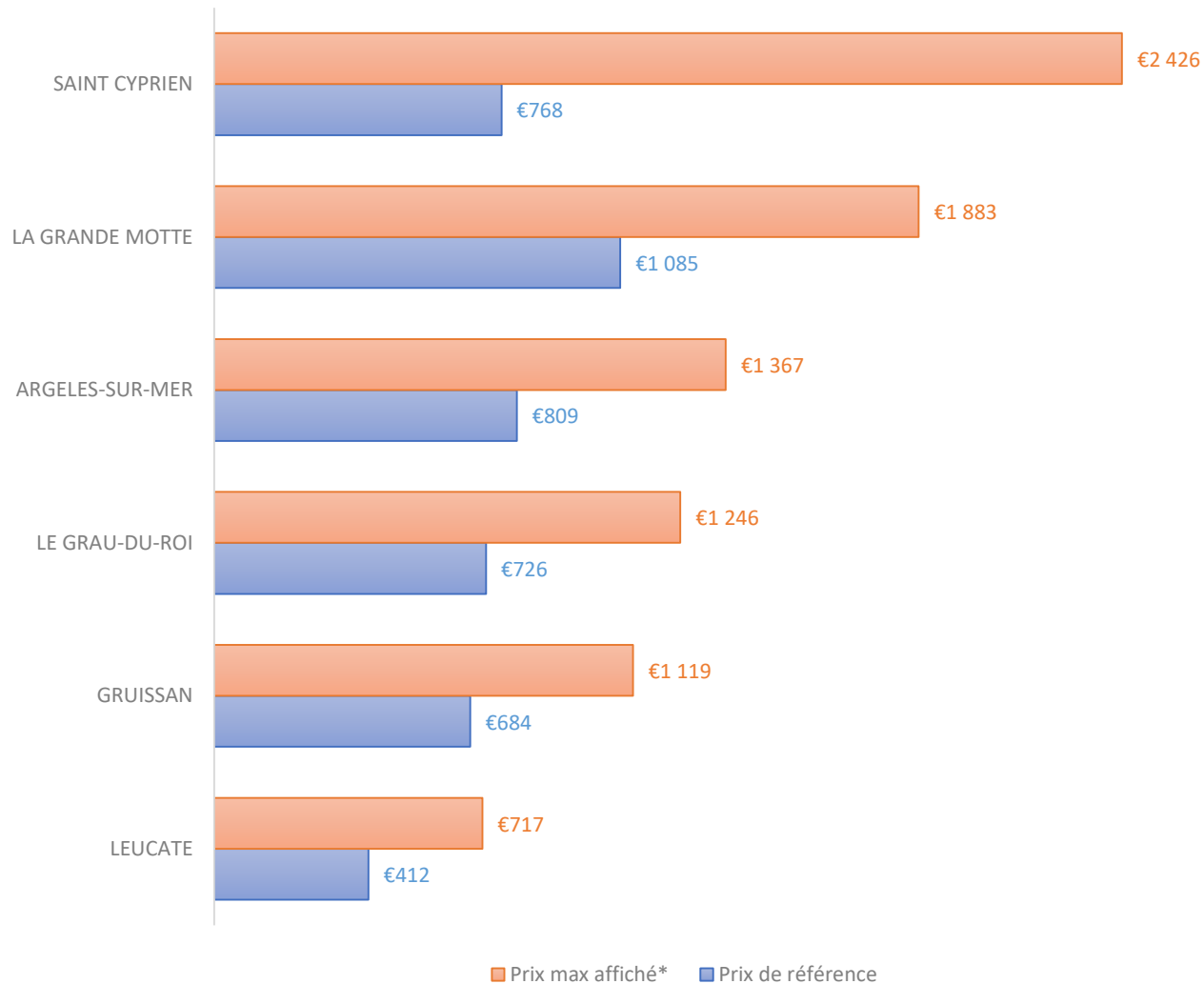
Variation : -7%

LEUCATE

Prix maximum affiché hors promotion : 717€

Prix de référence : 412€

Variation : -0,3%



\*Hors Promotion





## AGENCES IMMOBILIÈRES (TARIF POUR UNE SEMAINE)

### ARGELÈS SUR MER

Prix maximum affiché hors promotion : 1387€

Prix de référence : 815€ soit 116€ par nuit

Variation :

### SAINT CYPRIEN

Prix maximum affiché hors promotion : 1286€

Prix de référence : 910€ soit 130€ par nuit

Variation : -4%

### LA GRANDE MOTTE

Prix maximum affiché hors promotion : 1161€

Prix de référence : 753€ soit 107€ par nuit

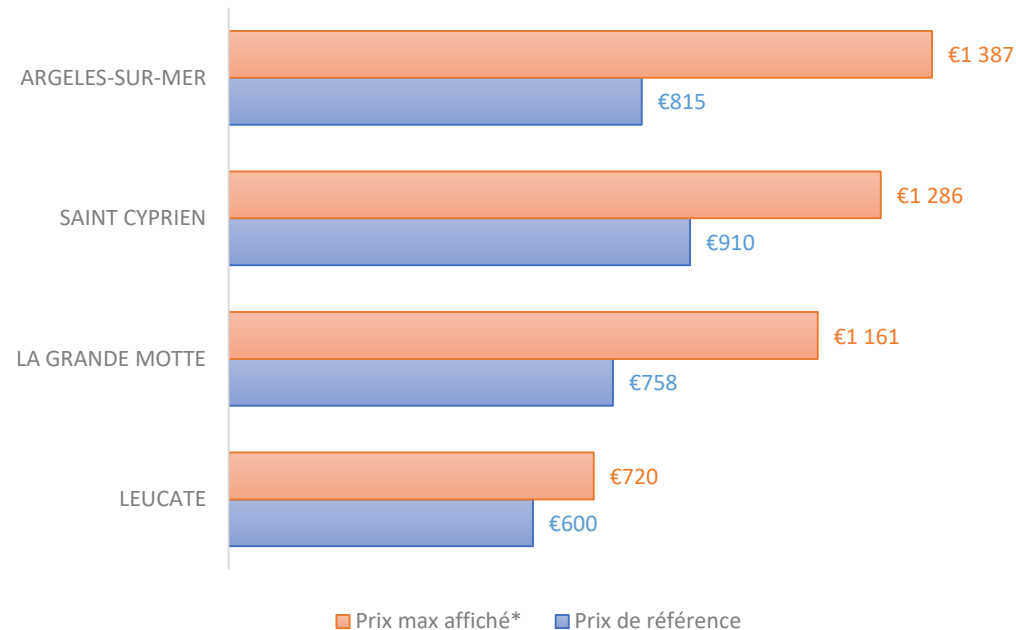
Variation : -3%

### LEUCATE

Prix maximum affiché hors promotion : 720€

Prix de référence : 634€ soit 90€ par nuit

Variation : -3%



## HÔTELLERIE (TARIF POUR UNE CHAMBRE)

### LA GRANDE MOTTE

Prix maximum affiché hors promotion : 297€

Prix de référence : 192€

### SAINT CYPRIEN

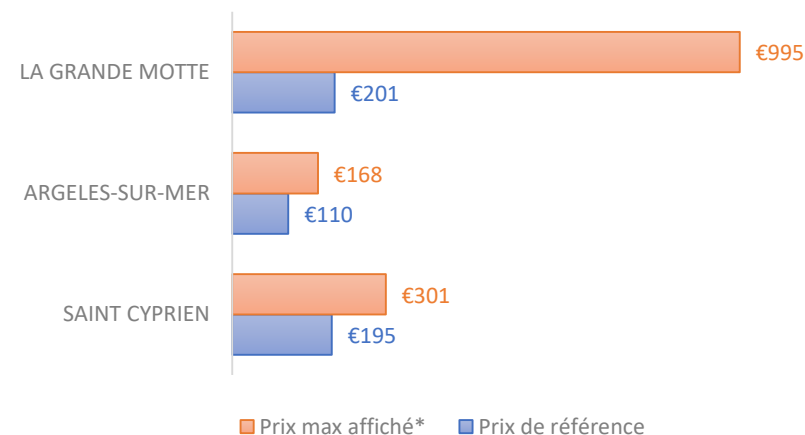
Prix maximum affiché hors promotion : 429€

Prix de référence : 200€

### ARGELÈS SUR MER

Prix maximum affiché hors promotion : 167€

Prix de référence : 110€



\*Hors Promotion



CAMPINGS\* (TARIF POUR UNE SEMAINE)

LA GRANDE MOTTE

Prix maximum affiché hors promotion : 2303€

Prix de référence : 982€

Variation : -0,4%

ARGELÈS SUR MER

Prix maximum affiché hors promotion : 1738€

Prix de référence : 771€

Variation : -11%

SAINT CYPRIEN

Prix maximum affiché hors promotion : 1680€

Prix de référence : 652€

Variation : -6%

LE GRAU DU ROI

Prix maximum affiché hors promotion : 1639€

Prix de référence : 802€

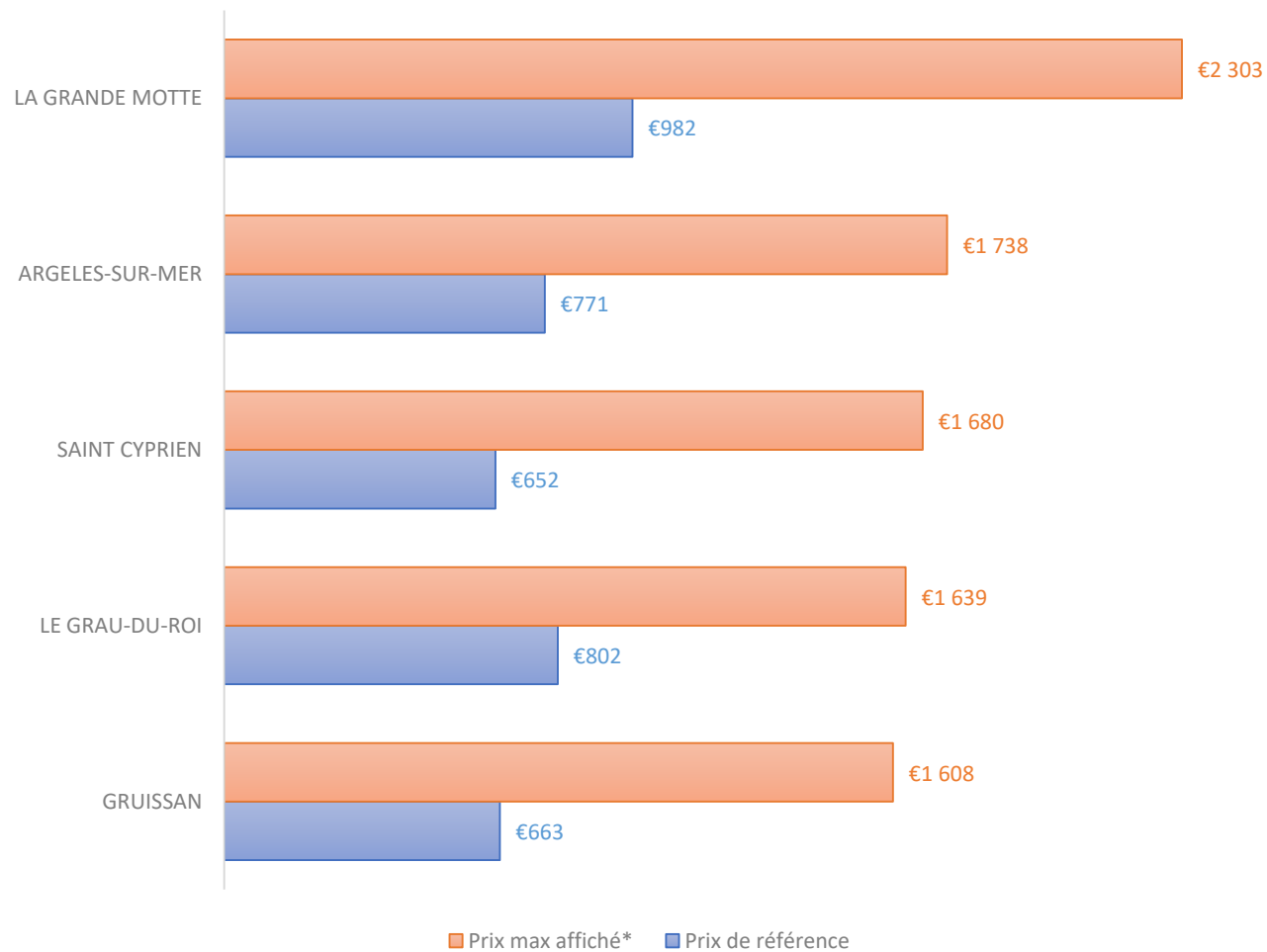
Variation : -9,5%

GRUISSAN

Prix maximum affiché hors promotion : 1608€

Prix de référence : 663€

Variation : -3%



# FOCUS MÉTHODOLOGIE



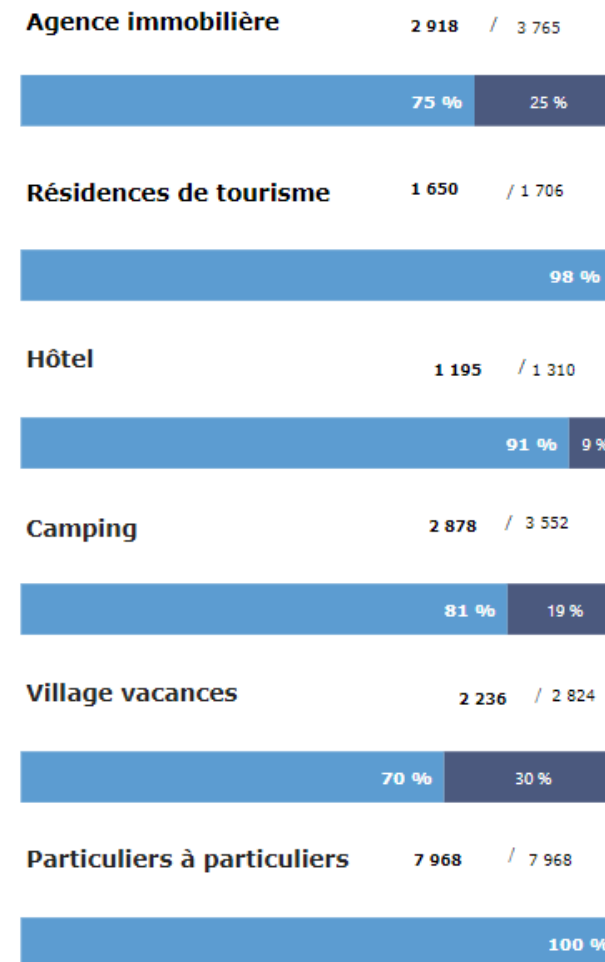
Nombre de lits analysés à La Grande Motte

**18 845 soit 89%**



10 877 LITS PROS + 7 968 LITS PÂP\*  
(sur un total de 21 000 lits pros et pâp\*)

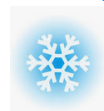
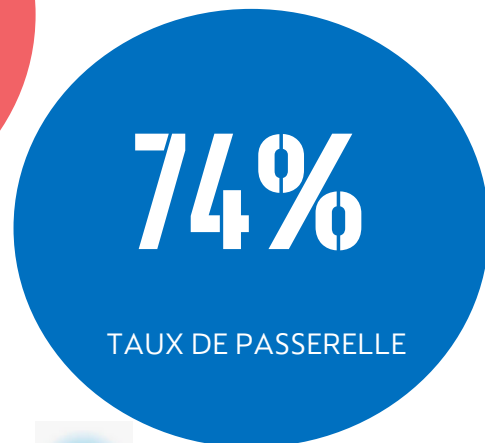
## Stocks - Poids passerelles Lits



## PLATEFORME BIG DATA (TEMPS REEL)



ÉTÉ 2022



HIVER 2022/23



ÉTÉ 2023

## MÉTHODOLOGIE PRICING

Les prix indiqués sont issus des offres professionnelles affichées sur les plateformes reventes numériques (Airbnb, Maeva Home, Booking, campings.com, Pierre et Vacances...). Les ventes directes ne sont pas prises en compte.

Ces indicateurs sont des données non exhaustives (prix public), il s'agit de positionnement tarifaire.







# Classification/ Répartition des lits

## LITS PROFESSIONNELS

Hôtels  
Résidences de tourisme  
Villages vacances  
Agences immobilières  
Campings

15%

## LITS DE PARTICULIERS A PARTICULIERS

Offre internet

8%

## LITS NON-COMMERCIALISES

Résidences secondaires

76%

# OBSERVATOIRE DE L'ÉCONOMIE TOURISTIQUE >

**CONTACT**  
**NANCY MOUTET**

## **Office de Tourisme et des Congrès**

Avenue Jean Bène

34 280 La Grande Motte

Tél. 04 67 56 40 58 – 07 70 73 42 36

Mail : nmoutet@lagrandemotte.com

