



<OBSERVATOIRE DE L'ÉCONOMIE TOURISTIQUE>

SCORES ET INDICATEURS



RÉSUMÉ EN QUELQUES CHIFFRES AU 16 JUIN 2023

39%

Taux d'occupation d'avril à octobre 2023



-6%

Comparaison 2023/2022

1 290 000

Nuitées acquises*

Pros et PÀP**

Au 16 juin 2023

Pros et particuliers à particuliers



+6%

Comparaison 2023/2022

Prévisions comparées 2023/2022



+3%

*Acquises = réalisées + réservées

**particuliers à particuliers

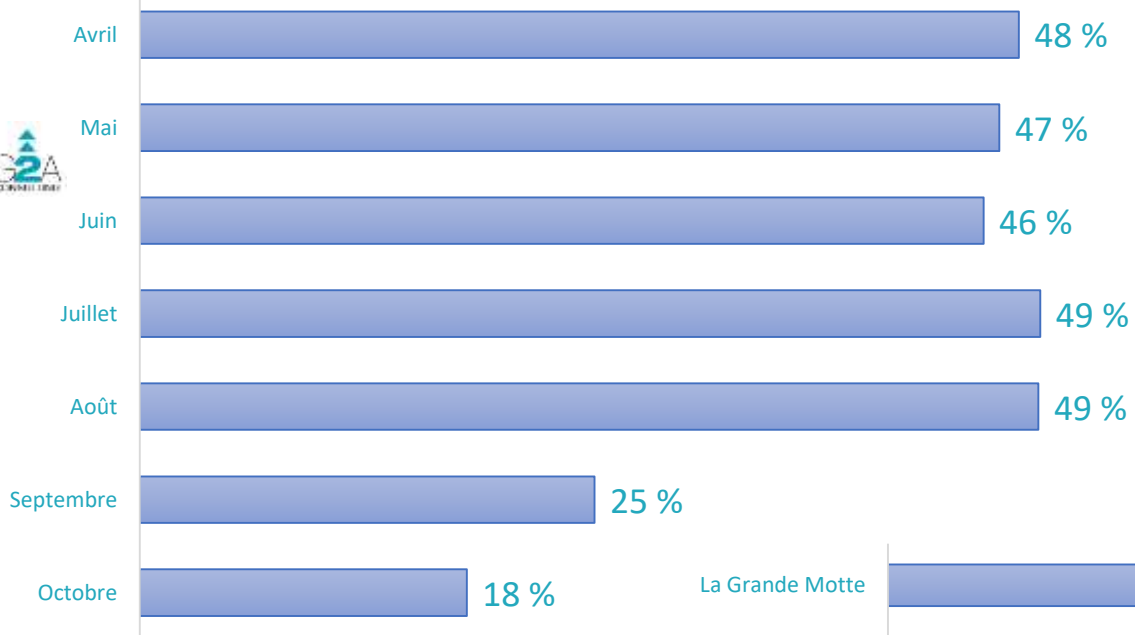


Au 16 juin

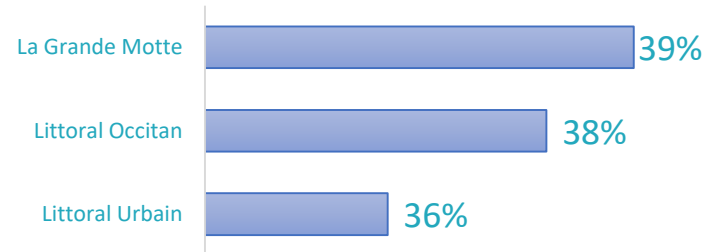
Par rapport à 2022 : **-6%** (comparaison sur les réservations acquise*s au 9/06/2023 par rapport au 10/06/2022)
 Avance des réservations pour l'Hôtellerie de Plein Air (+3%) et les Agences Immobilières (+2%).
 Recul des réservations pour le secteur du PAP** -11% - Résidences de Tourisme -7% - Hôtellerie -5%

Taux d'occupation d'avril à octobre 2023 : 39%

Détails par mois



Détails par type d'hébergement



*Acquises = réalisées + réservées

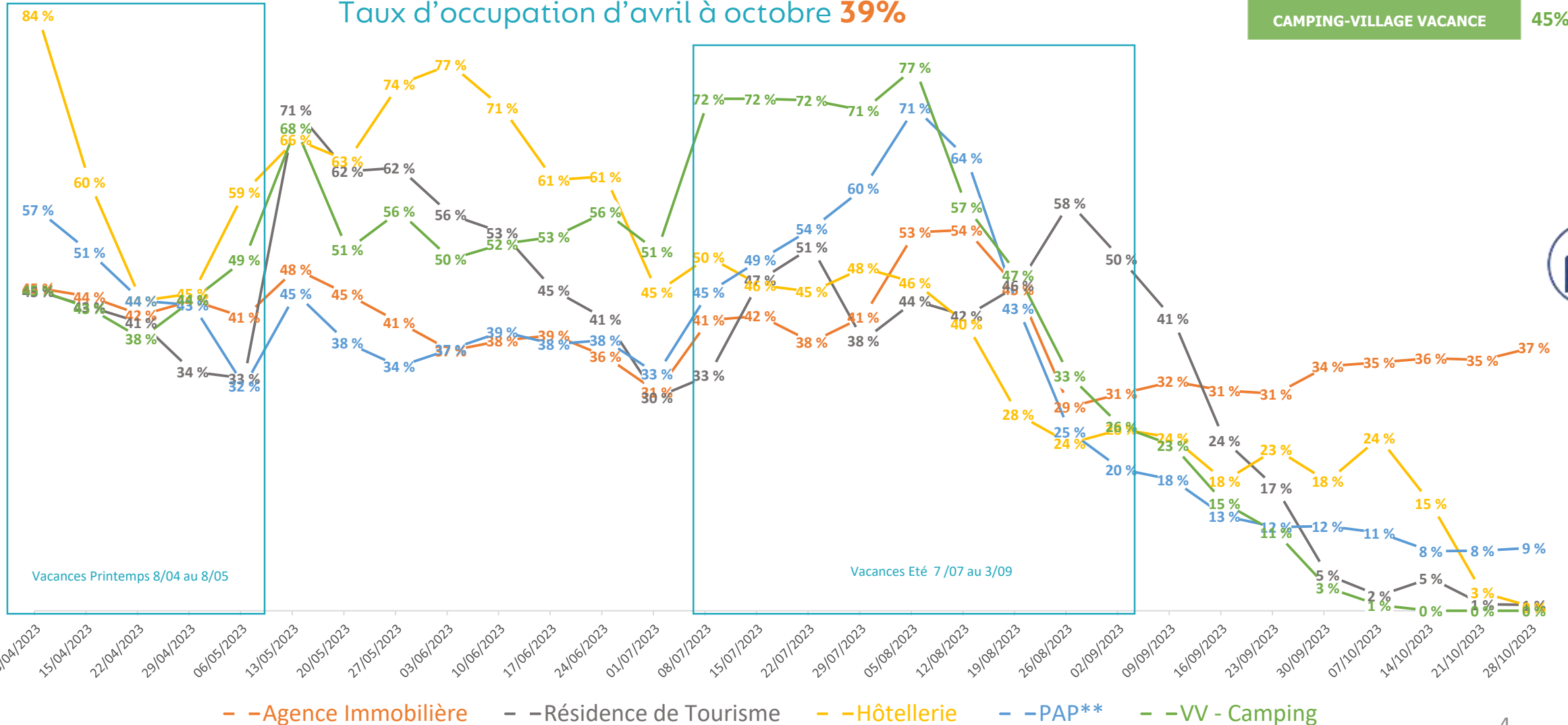
**particuliers à particuliers

Au 16 juin 2023

Taux d'occupation par type d'hébergement pour la période d'avril à octobre 2023

Taux d'occupation d'avril à octobre **39%**

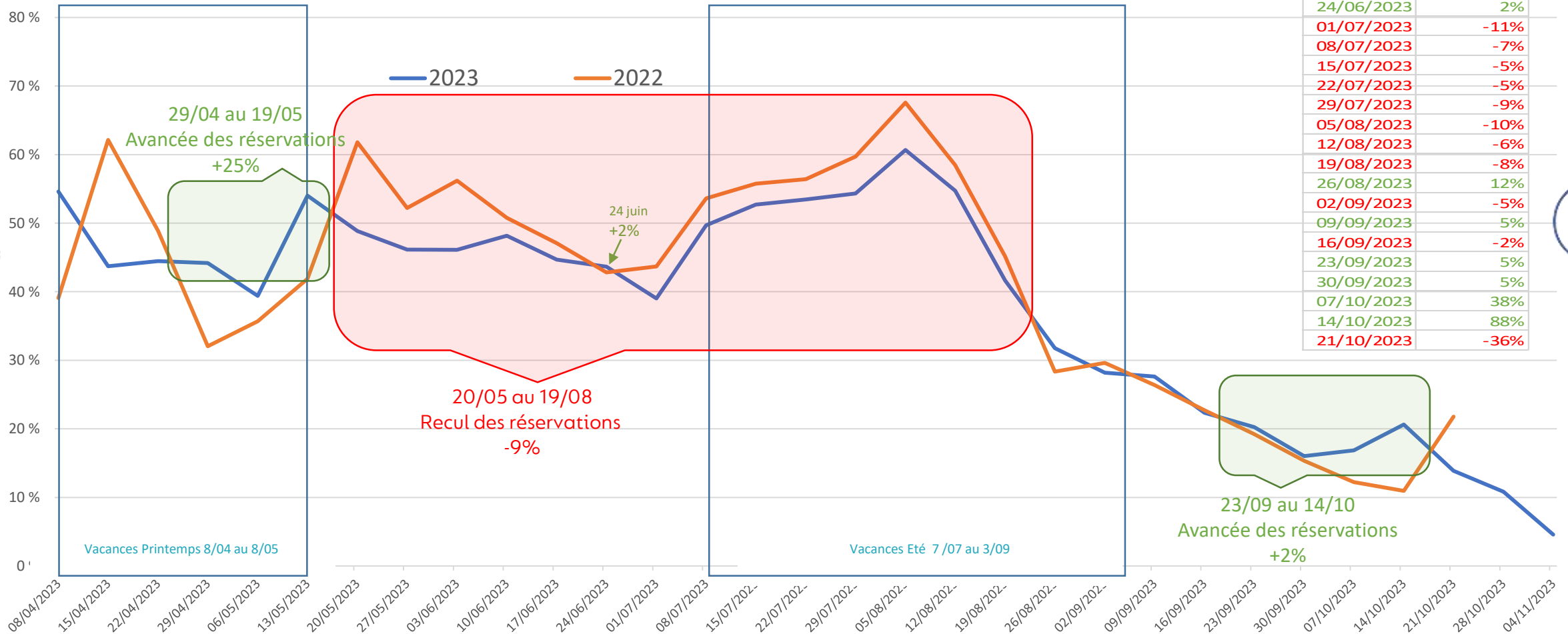
PAP**	35%
AGENCE IMMOBILIERE	39%
RESIDENCE DE TOURISME	39%
HÔTELLERIE	43%
CAMPING-VILLAGE VACANCE	45%



Au 16 juin 2023

Comparaison saison précédente d'avril à octobre (à date du 9/06/2023 comparée au 10/06/2022)

Taux d'occupation d'avril à octobre **39%** (-6% comparaison 2023/2022)



Date	2023 vs 2022
08/04/2023	40%
15/04/2023	-30%
22/04/2023	-9%
29/04/2023	38%
06/05/2023	10%
13/05/2023	29%
20/05/2023	-21%
27/05/2023	-12%
03/06/2023	-18%
10/06/2023	-5%
17/06/2023	-5%
24/06/2023	2%
01/07/2023	-11%
08/07/2023	-7%
15/07/2023	-5%
22/07/2023	-5%
29/07/2023	-9%
05/08/2023	-10%
12/08/2023	-6%
19/08/2023	-8%
26/08/2023	12%
02/09/2023	-5%
09/09/2023	5%
16/09/2023	-2%
23/09/2023	5%
30/09/2023	5%
07/10/2023	38%
14/10/2023	88%
21/10/2023	-36%





Au 16 juin 2023

Nuitées totales (pros et pàp*) : 1 299 122 nuitées acquises (réalisées et réservées) au 16 juin 2023

*particuliers à particuliers

+6% en 2023 en comparaison à la même date en 2022 (1 229 263 acquises au 17 juin 2022)

Vacances Printemps

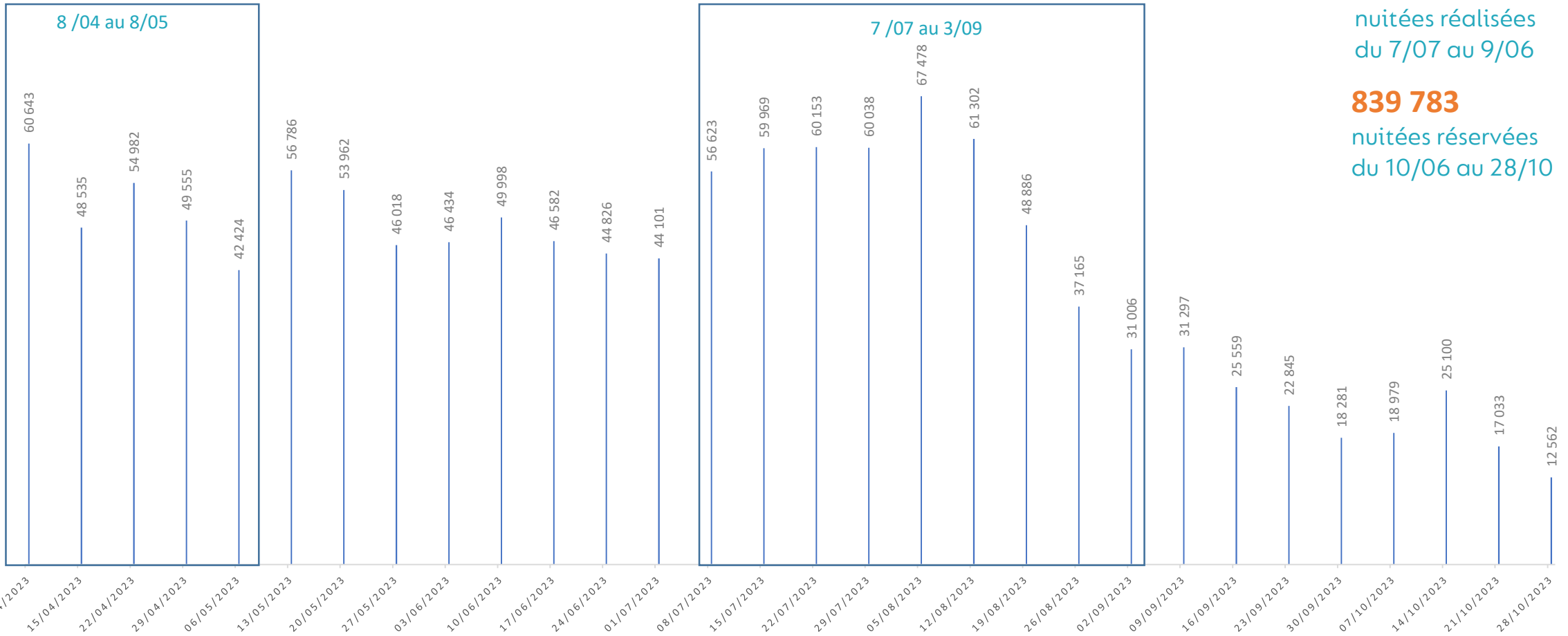
Vacances Été

459 339

nuitées réalisées
du 7/07 au 9/06

839 783

nuitées réservées
du 10/06 au 28/10



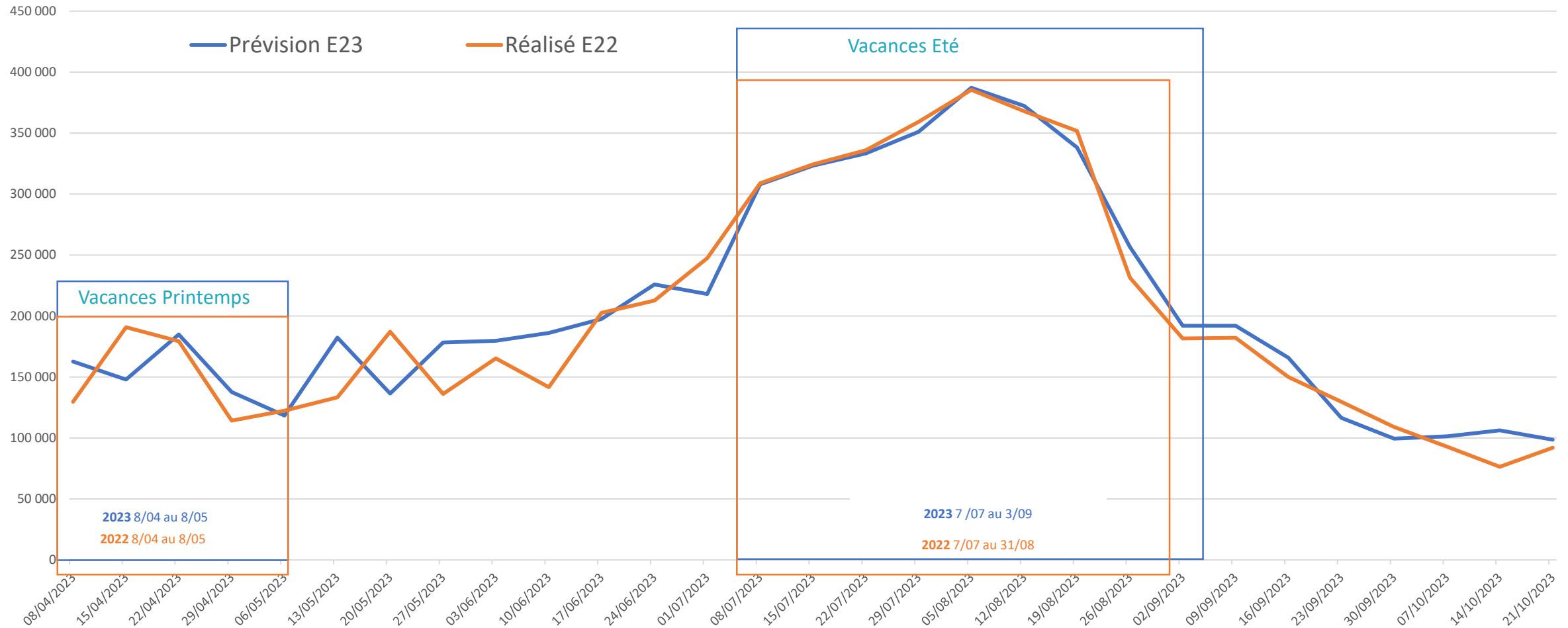


Au 16 juin 2023

Prévisions de nuitées totales (pros + pàp* + résidences secondaires) : 5 996 600 (en 2022 réalisées 5 839 700)

*particuliers à particuliers

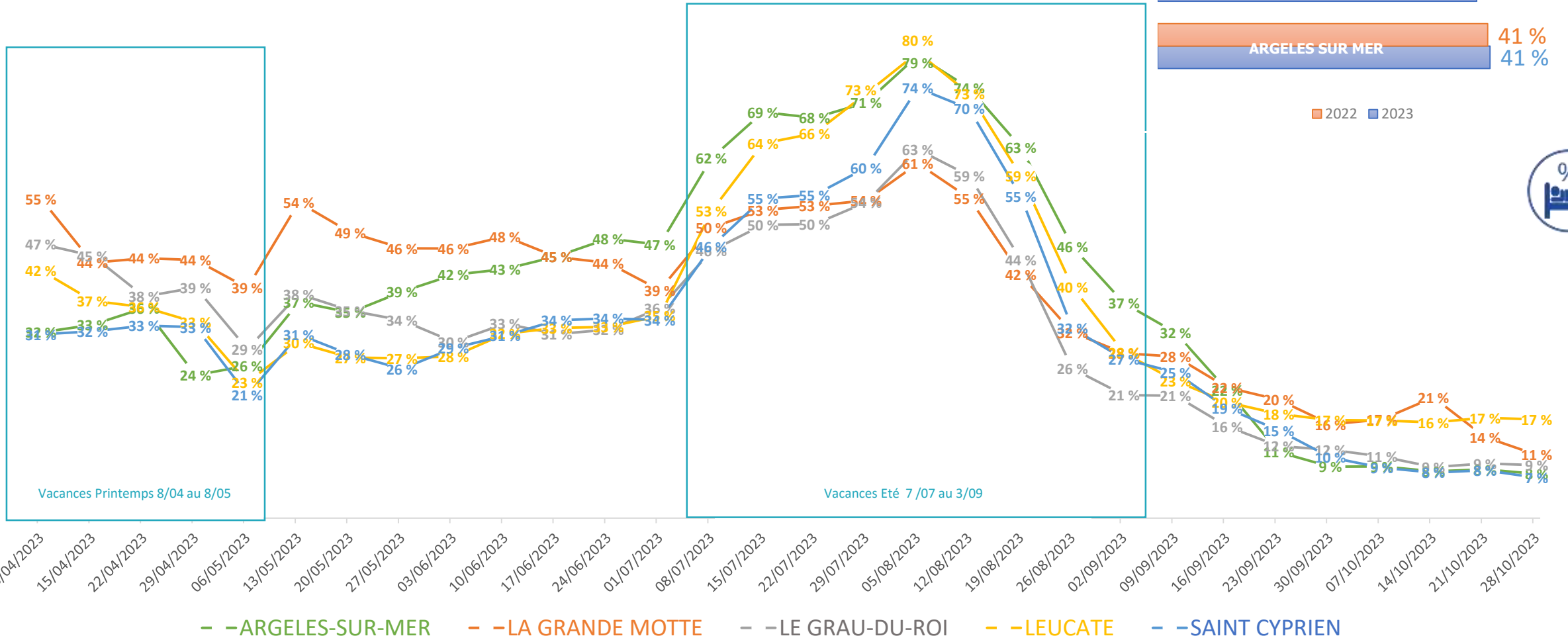
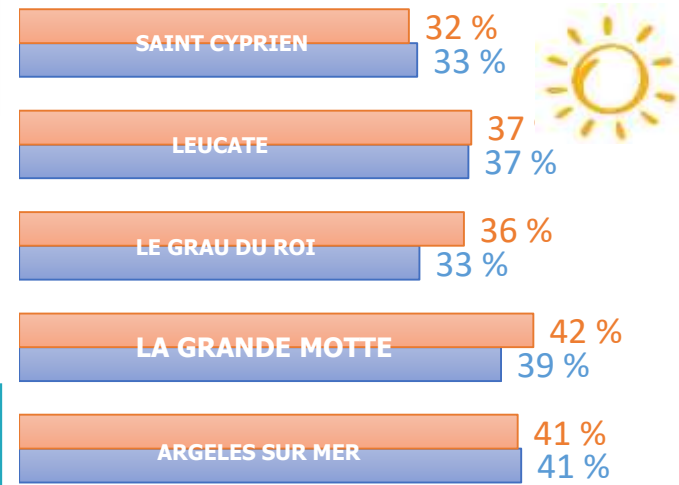
Prévisions de **+3%** en 2023 en comparaison à 2022



Au 16 juin 2023

Taux d'Occupation d'avril à octobre 2023 : COMPARATIF STATIONS

La Grande Motte en comparaison des autres stations Littorales bénéficie de Taux d'Occupation plus forts sur les ailes de saison.





ANALYSE DU MARCHÉ

Après avoir bénéficié de réservations précoces, les destinations du panel G2A Littoral occitan font face depuis quelques semaines à un ralentissement de leur dynamique. Avec un taux moyen d'occupation de 37,9% sur l'ensemble de la saison (entre les vacances d'avril et fin octobre), l'avance observée au printemps a ainsi laissé place à un léger recul de -0,4 point d'occupation.

La météo maussade du mois de mai n'a notamment pas encouragé les décisions de dernière minute, qui auraient pu être plus favorables grâce aux nombreux week-ends prolongés de la période. Ce mois se solde toutefois sur une progression de fréquentation par rapport à l'année dernière (+0,5 point). Pour la suite de la saison, les mois de juin et juillet se présentent en retrait par rapport à l'année dernière alors que le mois d'août conserve une avance, mais doit principalement ses bonnes performances à la dernière semaine du mois en hausse de +7,9 points grâce au décalage de la rentrée scolaire au 4 septembre.

Enfin, le mois de septembre et l'arrière saison continuent à offrir de belles perspectives. Toutes les périodes de la saison, à l'exception du mois de juillet qui reste stable, bénéficient d'une anticipation des réservations, grâce notamment à un calendrier favorable avec de nombreux week-ends prolongés en mai et une dernière semaine complète de congés scolaires en août.

LA GRANDE MOTTE



Au 16 juin, La Grande Motte enregistre un taux d'occupation moyen de 39% entre le 08/04 et le 28/10 sur les lits professionnels et de particulier à particulier analysés. La station, plus performante que la moyenne des stations du littoral occitan, affiche néanmoins une baisse de -6% en comparaison à 2022.

La dynamique de réservation de la destination est cependant plus favorable que celle du panel avec un **gain de +8% d'occupation lors des 15 derniers jours** et des réservations qui se sont fortement concentrées sur le mois de juin qui gagne à lui seul +17%. Ces réservations de dernière minute sont particulièrement visibles sur le secteur de l'hôtellerie (+28,5%) et sur les campings (+16%).

Comme sur l'ensemble des destinations du littoral, le mois de juillet est en recul cette année sur la destination par rapport à la même date l'année dernière.

A La Grande Motte, ce retard est de -4,5%, avec un fort recul enregistré sur la première semaine de juillet (vacances scolaires plus tardives). A contrario, la semaine du 26 août profite fortement du décalage de la rentrée scolaire au 4 septembre cette année.

- Le secteur de l'hôtellerie, après une avant-saison (mai à juin) plutôt stable en comparaison à 2022, affiche un retard à date de -5% sur le cœur de saison (principalement sur le mois de juillet) mais les réservations de dernière minute, très impactantes sur le secteur, peuvent venir modifier la tendance dans les jours qui viennent.
- Les résidences de tourisme et le PAP affiche un retard moyen au 16 juin de -9%, avec un cœur de saison en baisse mais une avance de réservation importante pour l'arrière saison.
- Les Agences Immobilières ont une légère avance sur les réservations par rapport à 2022 avec +2%.
- Enfin le secteur des campings, particulièrement performant lors de la saison 2022, affiche pour l'heure une hausse de réservations de +3% sur l'ensemble de la saison. Ce secteur reste dynamique et enregistre encore des réservations.



AGENCES IMMOBILIÈRES*

ARGELÈS SUR MER

Prix maximum affiché hors promotion : 1387€

Prix de référence : 815€

Variation : -9%

LA GRANDE MOTTE

Prix maximum affiché hors promotion : 1176€

Prix de référence : 762€

Variation : -3%

SAINT CYPRIEN

Prix maximum affiché hors promotion : 910€

Prix de référence : 1286€

Variation : 0%

LEUCATE

Prix maximum affiché hors promotion : 720€

Prix de référence : 634€

Variation : 0%

HÔTELLERIE (TARIF POUR UNE CHAMBRE)

LA GRANDE MOTTE

Prix maximum affiché hors promotion : 340€

Prix de référence : 165€

SAINT CYPRIEN

Prix maximum affiché hors promotion : 203€

Prix de référence : 374€

ARGELÈS SUR MER

Prix maximum affiché hors promotion : 167€

Prix de référence : 108€

RÉSIDENCES DE TOURISME*

LA GRANDE MOTTE

Prix maximum affiché hors promotion : 1812€

Prix de référence : 990€

Variation : -8%

ARGELÈS SUR MER

Prix maximum affiché hors promotion : 1348€

Prix de référence : 807€

Variation : -9%

LE GRAU DU ROI

Prix maximum affiché hors promotion : 1272€

Prix de référence : 725€

Variation : -5%

SAINT CYPRIEN

Prix maximum affiché hors promotion : 758€

Prix de référence : 1146€

Variation : -6%

LEUCATE

Prix maximum affiché hors promotion : 717€

Prix de référence : 412€

Variation : 0,3%

CAMPINGS*

LA GRANDE MOTTE

Prix maximum affiché hors promotion : 2303€

Prix de référence : 1002€

Variation : -0,4%

ARGELÈS SUR MER

Prix maximum affiché hors promotion : 1770€

Prix de référence : 751€

Variation : -9%

SAINT CYPRIEN

Prix maximum affiché hors promotion : 1694€

Prix de référence : 499€

Variation : -5%

LE GRAU DU ROI

Prix maximum affiché hors promotion : 1601€

Prix de référence : 785€

Variation : -8%

*TARIF POUR UNE SEMAINE



Offres réservables

1 653

Mai 2023

+ 25.99% mai 2022

Occupation moyenne

33,47 %

Mai 2023

- 9.38 pts mai 2022

Prix moyen

81 €

Mai 2023

+ 3.85% mai 2022

Fréquentation maximale

53 371 nuitées

Mai 2023

- 8.82% mai 2022

Durée de séjour typique

3 nuits

Mai 2023

+ 50% mai 2022

RevPar Logements

689 €

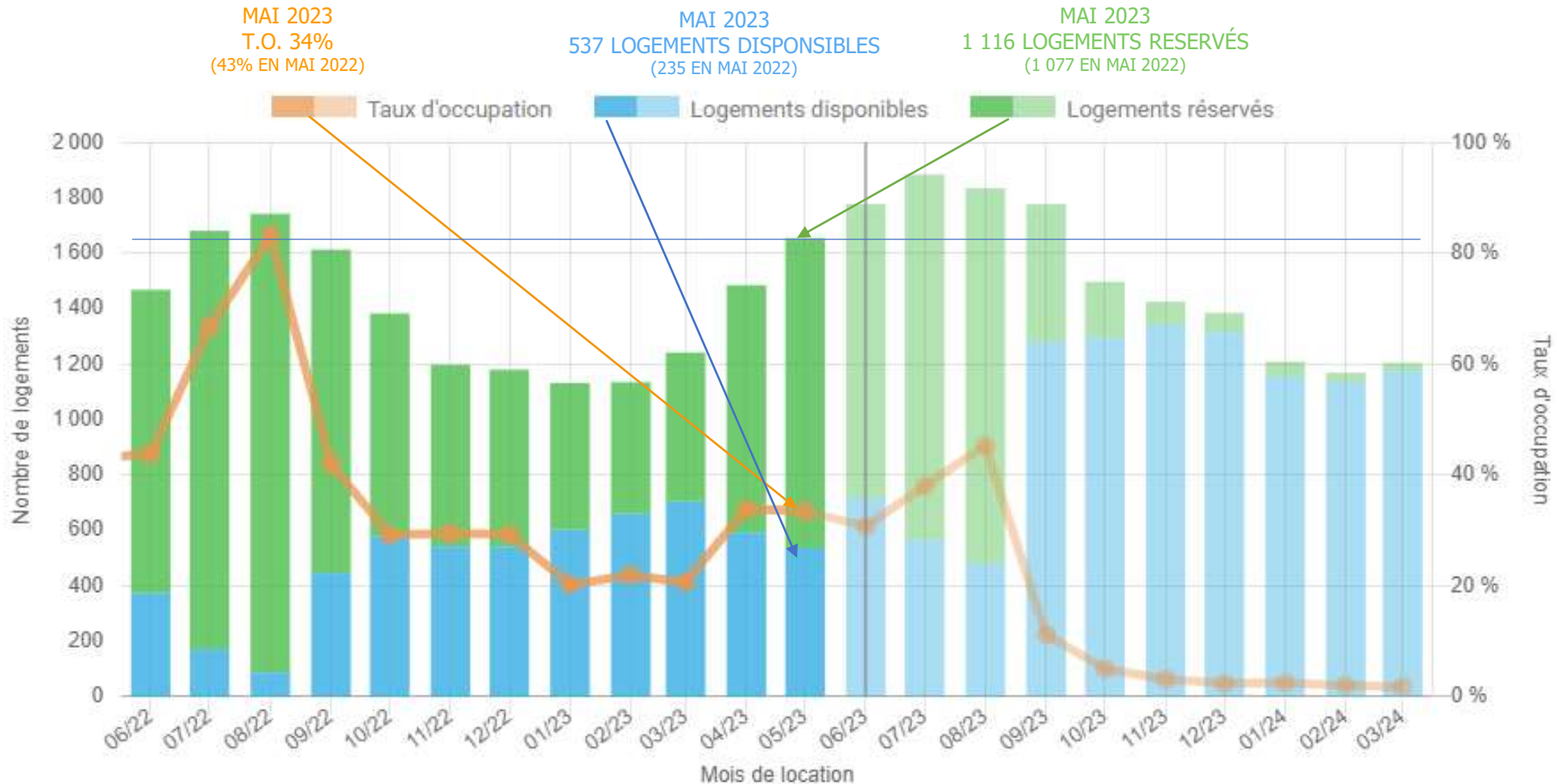
Mai 2023

- 21.62% mai 2022



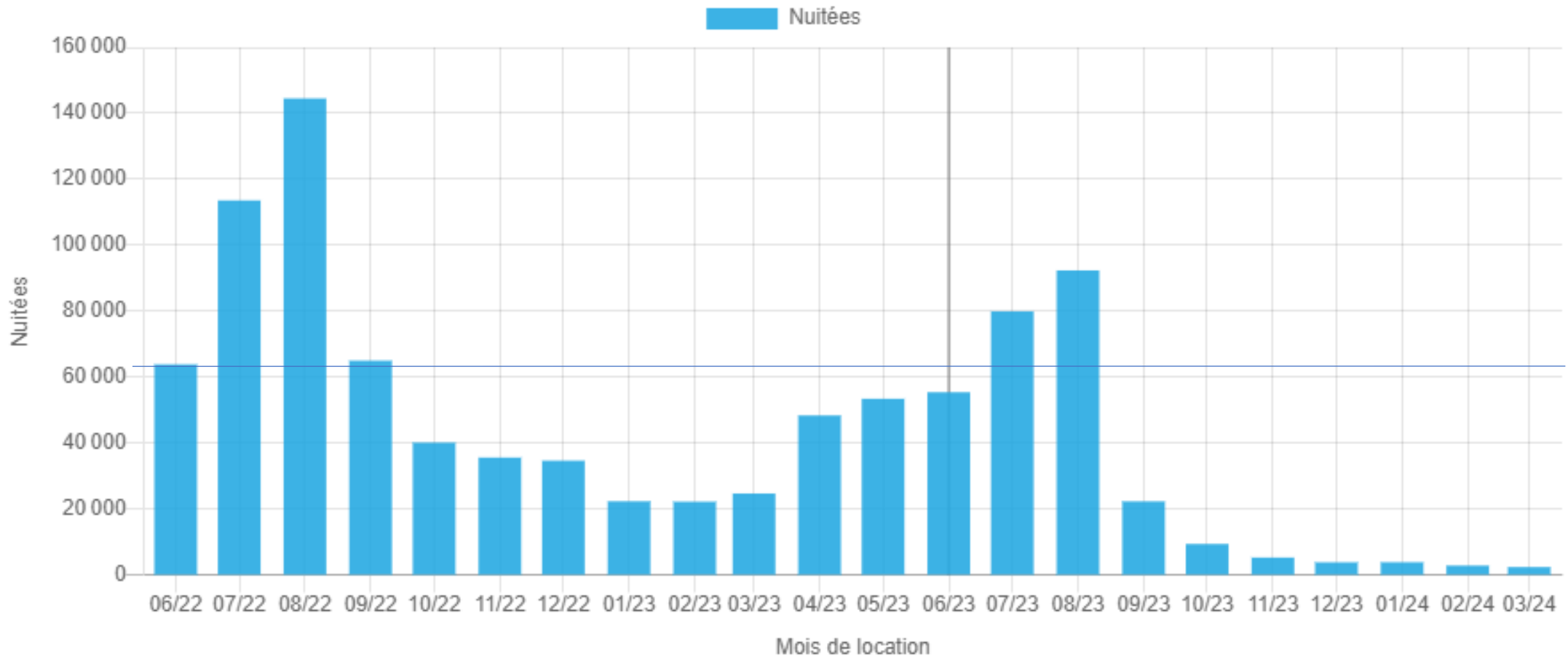


TOTAL LOGEMENTS RESERVABLES AU 16 JUIN 2023
1 653 SOIT UNE OFFRE PLUS IMPORTANTE DE **+ 26%**





NUITÉES RÉSERVÉES AU 16 JUIN 2023
53 371 SOIT UNE BAISSSE DE **-9%**

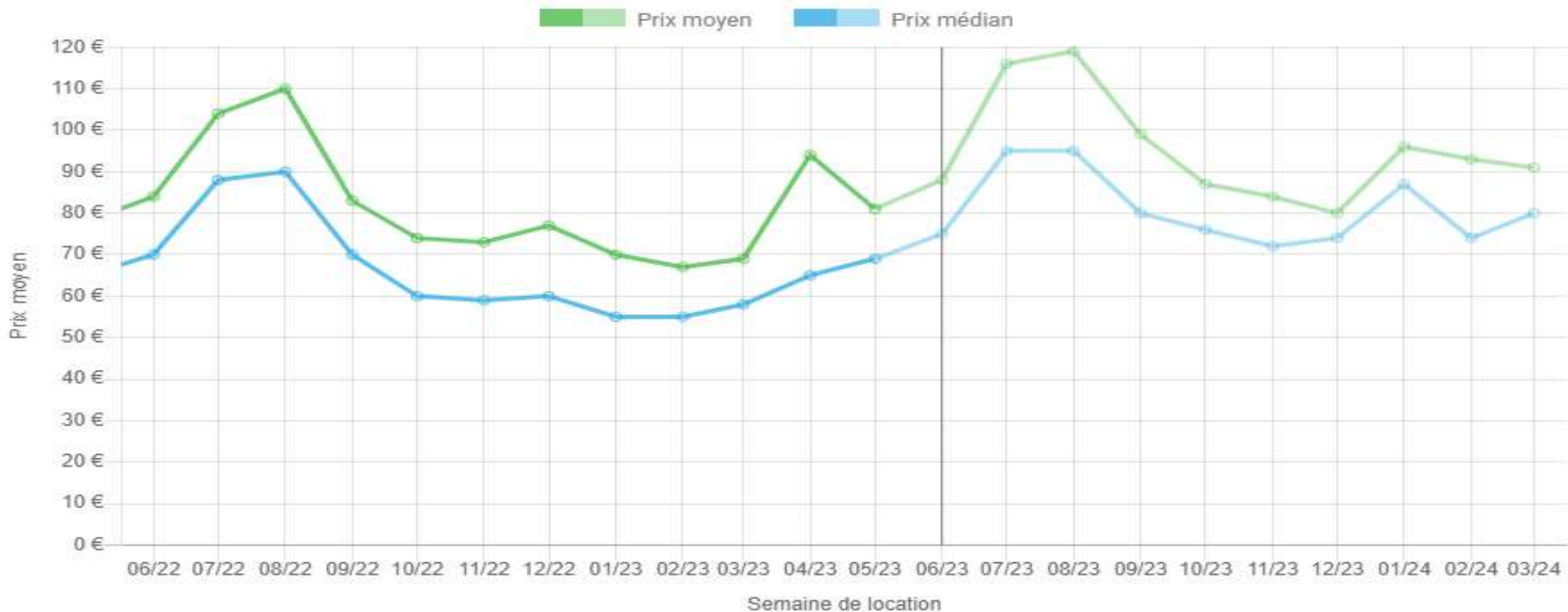




PRIX MOYEN AU 16 JUIN 2023 (sans les frais de ménage et les frais des plateformes)

81€ prix par nuit logement soit **+4%** par rapport à mai 2022

103€ prix par nuit pour une chambre soit **+23%** par rapport à mai 2022



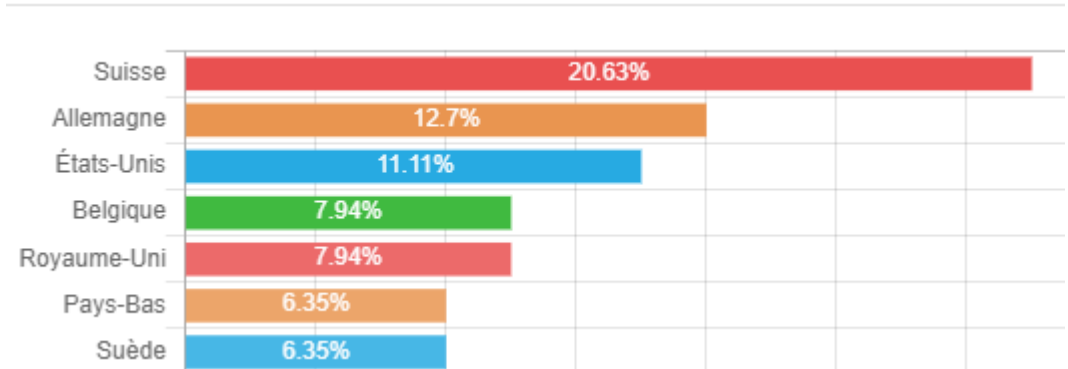
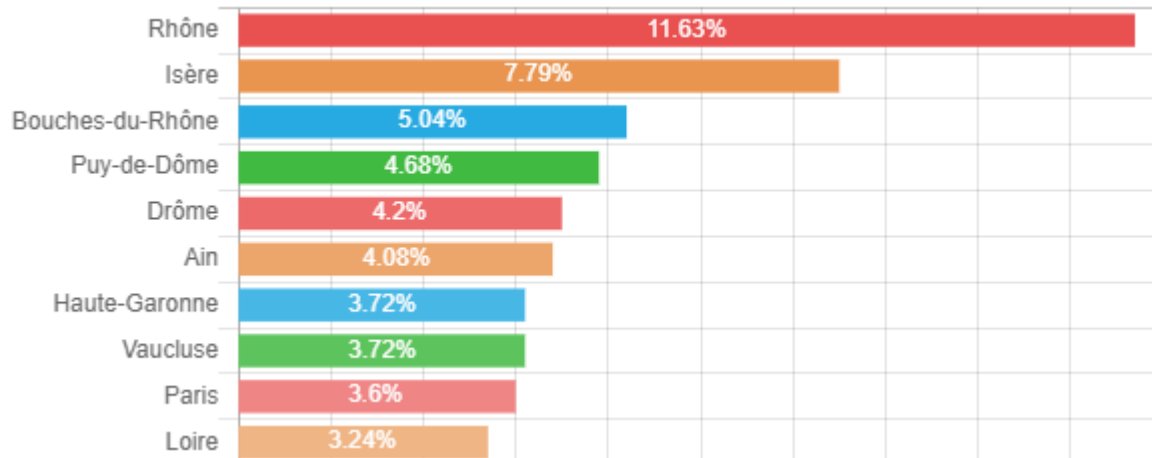
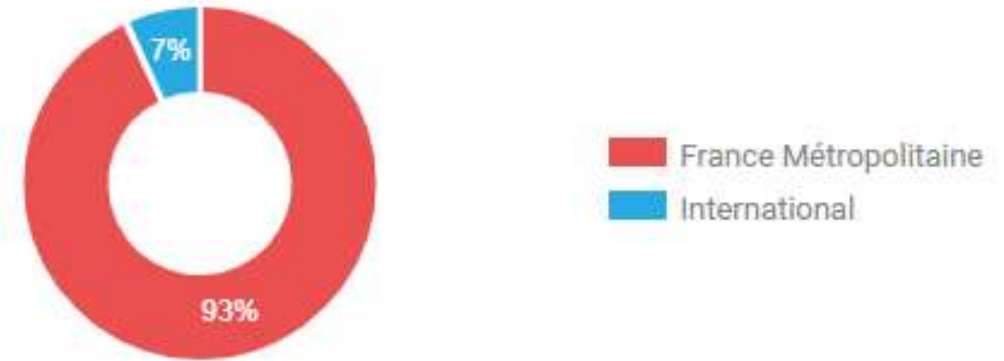
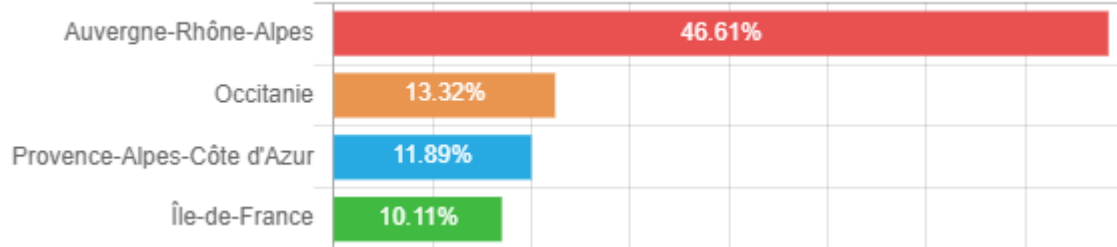
Prix moyen & médian par nuit des logements pour un séjour sur la période de location indiquée en abscisse. Le prix moyen & médian prend en compte le prix demandé par le loueur, sans les frais de ménage ni les frais des plateformes.

•Le prix médian indique que la moitié des locations ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre moitié des locations à un prix supérieur.

•Le prix moyen représente la somme totale des prix (sans les frais de ménage ni les frais de plateforme) divisée par le nombre total de logements réservables.



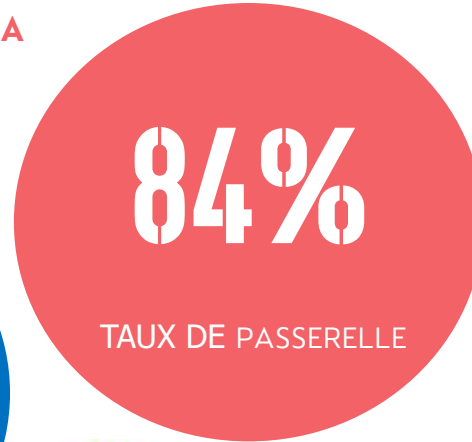
PROVENANCE DES AVIS : 950 avis sur mai 2023



FOCUS MÉTHODOLOGIE



PLATEFORME BIG DATA
(TEMPS REEL)

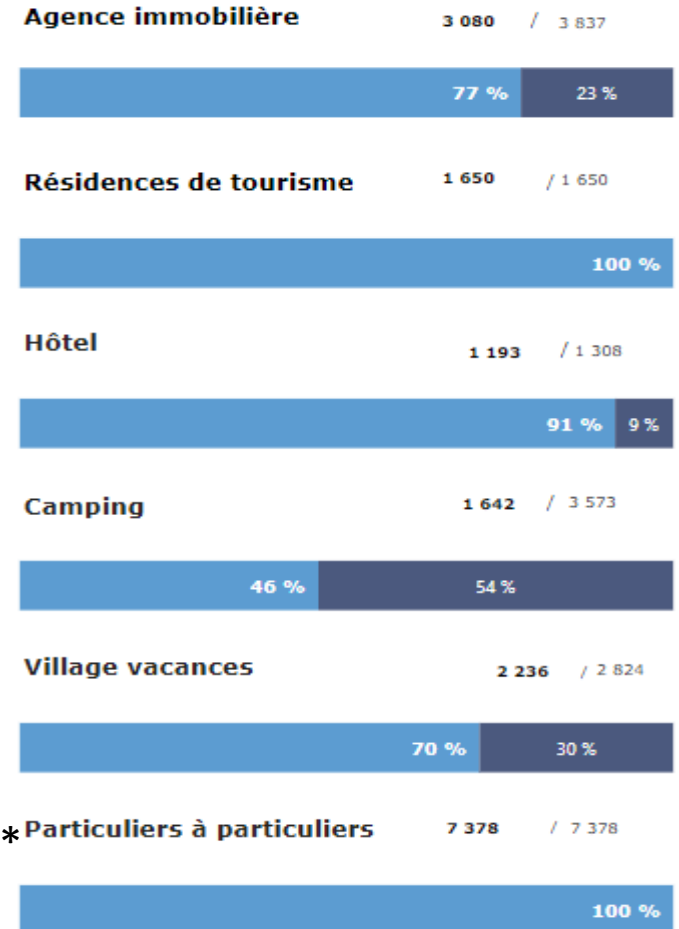


MÉTHODOLOGIE PRICING

Les prix indiqués sont issus des offres professionnelles affichées sur les plateformes reventes numériques (Airbnb, Maeva Home, Booking, campings.com, Pierre et Vacances...). Les ventes directes ne sont pas prises en compte.

Ces indicateurs sont des données non exhaustives (prix public), il s'agit de positionnement tarifaire.

Nombre de lits analysé à La Grande Motte
17 179 soit 84%
(sur un total de 21 000 lits pros et pap*)
9 801 LITS PROS 7 378 LITS PÀP*



Classification/ Répartition des lits

LITS PROFESSIONNELS

Hôtels
Résidences de tourisme
Villages vacances
Agences immobilières
Campings

15%

LITS DE PARTICULIERS A PARTICULIERS

Offre internet

8%

LITS NON-COMMERCIALISES

Résidences secondaires

76%

OBSERVATOIRE DE L'ÉCONOMIE TOURISTIQUE >

CONTACT
NANCY MOUTET

Office de Tourisme et des Congrès

Avenue Jean Bène

34 280 La Grande Motte

Tél. 04 67 56 40 58 – 07 70 73 42 36

Mail : nmoutet@lagrandemotte.com

