



<OBSERVATOIRE DE L'ÉCONOMIE TOURISTIQUE>

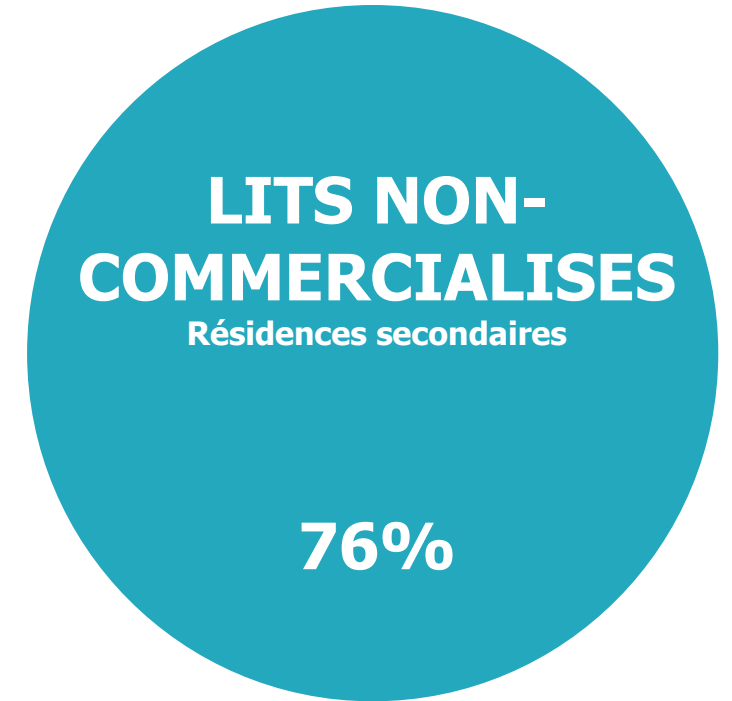
SCORES – INDICATEURS

DU 5 NOVEMBRE 2022 AU 18 MARS 2023

STRATÉGIES TARIFAIRES ÉTÉ 2023

OFFICE DE TOURISME LA GRANDE MOTTE – AU 1^{ER} FÉVRIER 2023

Classification/Répartition des lits



Focus méthodologie



PLATEFORME BIG DATA
(TEMPS REEL)

Nombre de lits analysés à La Grande Motte :
11 229 soit 70%

90%

TAUX DE PASSERELLE



ÉTÉ 2022

70%

TAUX DE PASSERELLE



HIVER 2022/23

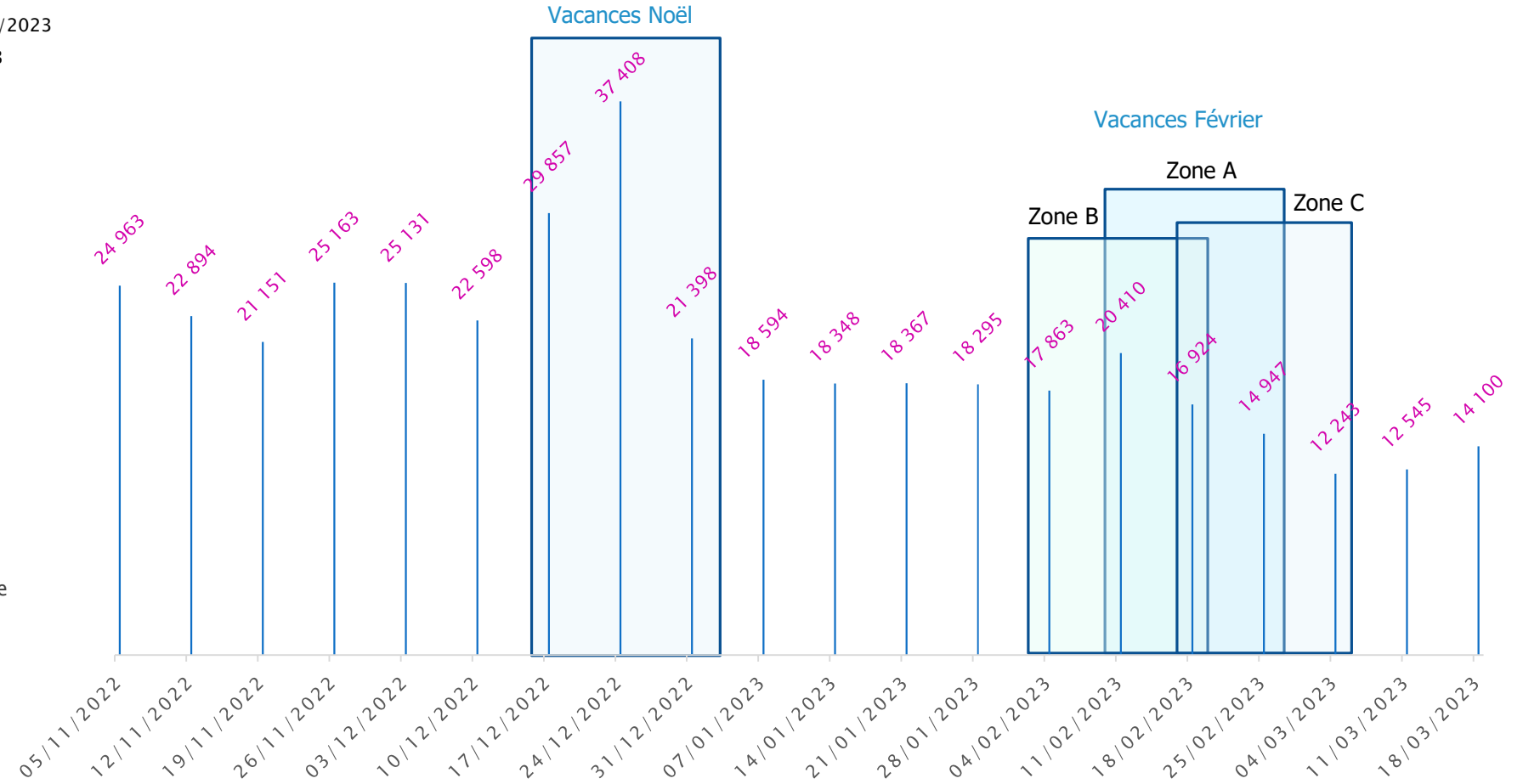
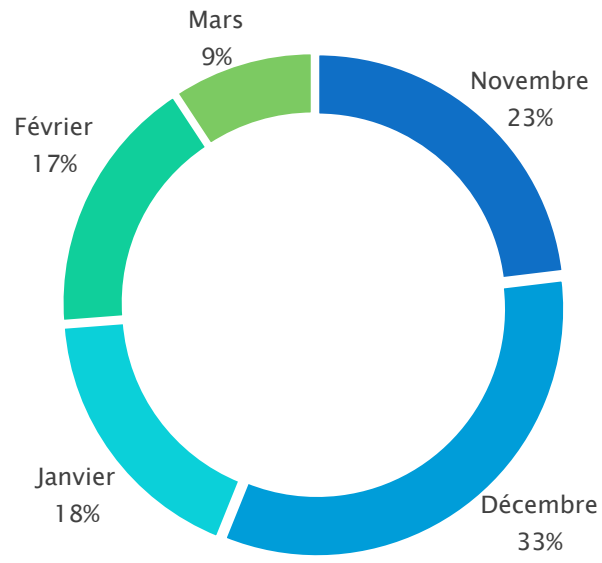
Stocks - Poids passerelles

Agence immobilière	3 517	/	4 260
	83 %		17 %
Résidences de tourisme	1 660	/	1 660
	100 %		
Hôtel	1 078	/	1 278
	84 %		16 %
Camping	315	/	3 502
	9 %		91 %
Village vacances	554	/	1 142
	49 %		51 %
Particuliers à particuliers	4 105	/	4 105
	100 %		



NOMBRE DE NUITÉES TOURISTIQUES TOTALES 413 198 (réservées depuis le 5 novembre 2022)

304 167 nuitées réalisées du 5/11/2022 au 28/01/2023
109 031 nuitées réservées du 29/01 au 18/03 2023



Vacances scolaires 2022-2023

- Zone A** (Green): Besançon, Bordeaux, Clermont-Ferrand, Dijon, Grenoble, Limoges, Lyon, Poitiers.
- Zone B** (Blue): Aix-Marseille, Amiens, Caen, Lille, Nancy-Metz, Nantes, Nice, Orléans-Tours, Reims, Rennes, Rouen, Strasbourg.
- Zone C** (Yellow): Paris, Créteil, Versailles, Montpellier, Toulouse.





TAUX D'OCCUPATION DES LITS TOURISTIQUES DU 5 NOVEMBRE 2022 AU 18 MARS 2023

Le Taux d'Occupation est calculé sur la base du nombre de chambres/lots réservés ou déjà effectués

Taux d'Occupation à LGM à date du 1^{er} février 2023 : **24%**

P.A.P.

26%

Résidences de Tourisme

25%

Hôtellerie

24%

Hébergement (toutes filières confondues)

24%

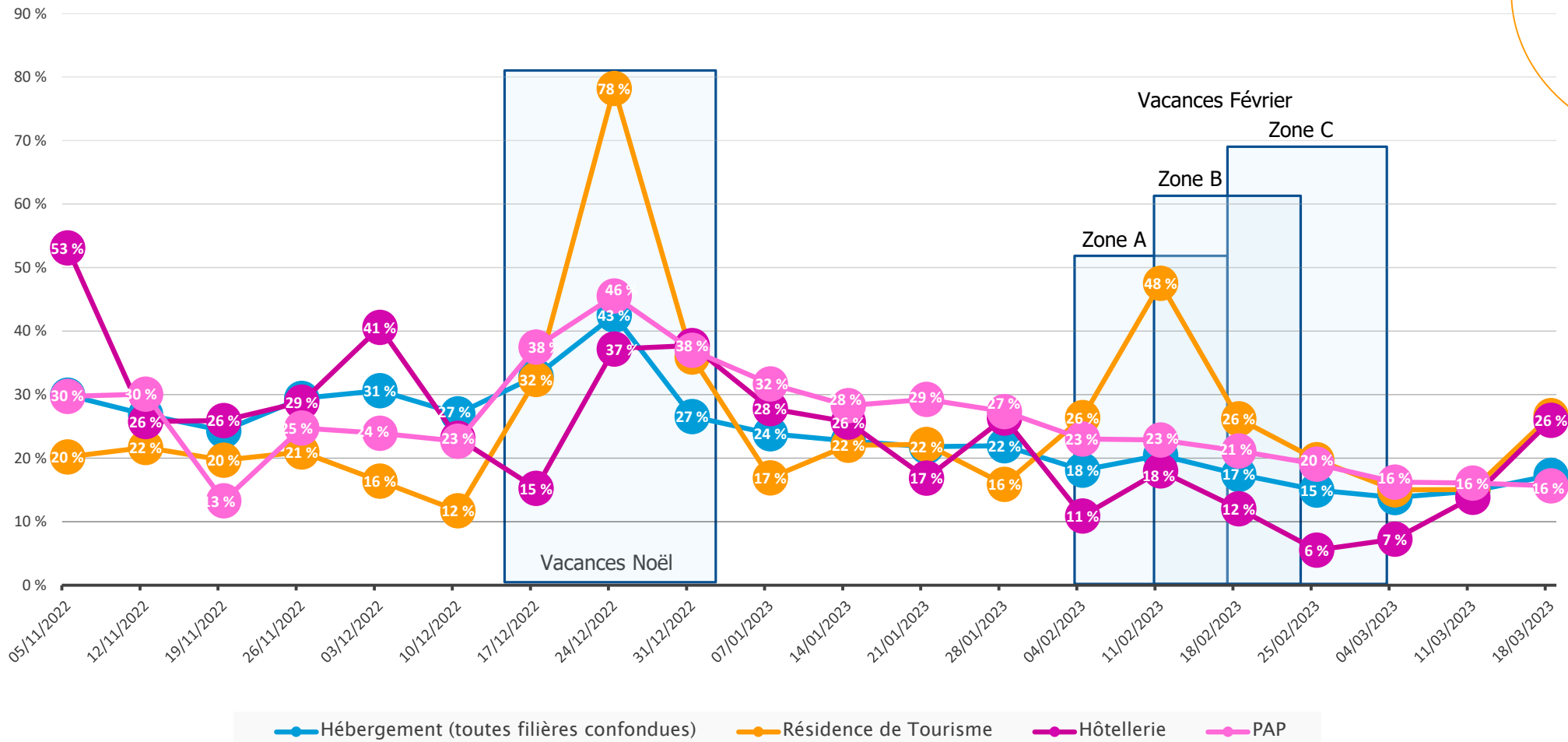
Odalys – Côte Mer – P&V Terrasses du Parc

Vacances de Noël :
5 hôtels fermés sur 10 :
Europe – Le Quetzal – La Plage – Boutique Hôtel
Saint Clair – Le Prose
Vacances de février :
La Plage fermé



TAUX D'OCCUPATION DES LITS TOURISTIQUES DU 5 NOVEMBRE 2022 AU 18 MARS 2023 A DATE DU 1^{ER} FÉVRIER 2023

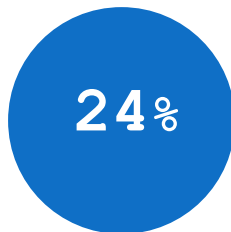
Le secteur des Résidences de Tourisme a été particulièrement performant sur les vacances de Noël et le sera également sur celles de février. Ces résultats mettent en avant la force de commercialisation importante des grands groupes de résidences de tourisme présents à La Grande Motte.



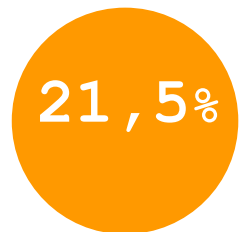


TAUX D'OCCUPATION DES LITS TOURISTIQUES DU 5 NOVEMBRE 2022 AU 18 MARS 2023

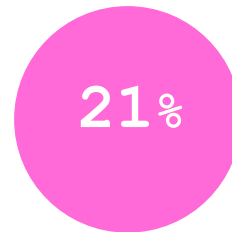
LA GRANDE MOTTE



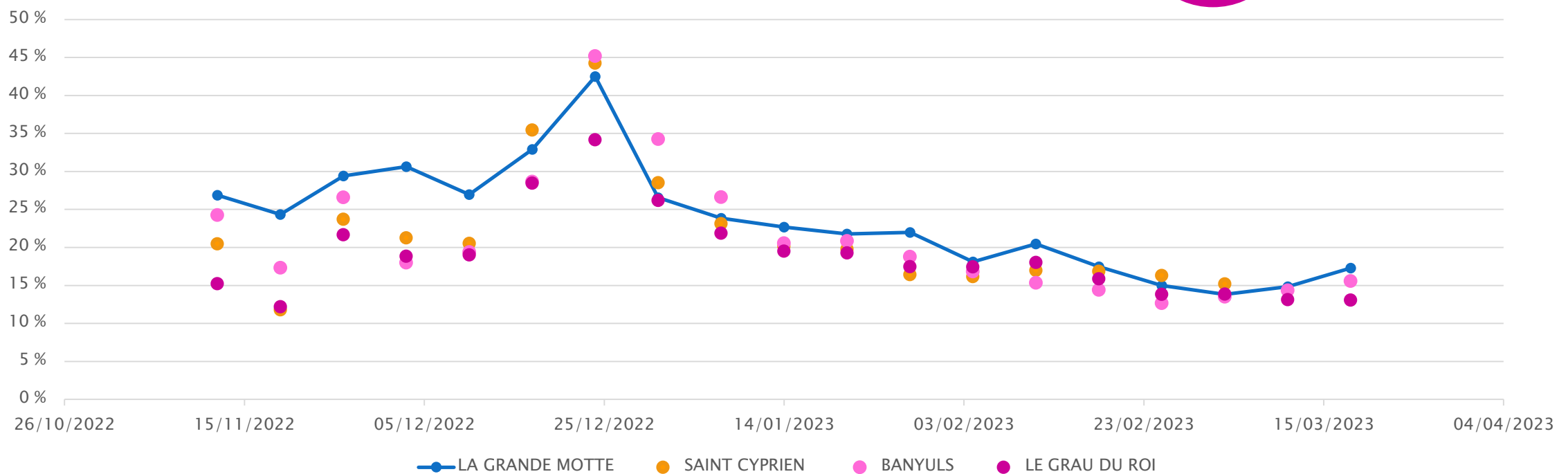
SAINT CYPRIEN



BANYULS



LE GRAU DU ROI





VACANCES DE NOËL 2022/2023

LITTORAL OCCITANIE *

Alors que les écoliers français ont fait leur retour en classe mardi 3 janvier, nos voisins européens (Belges, Néerlandais, Anglais) en partie étaient encore nombreux à être en congé lors de la première semaine de l'année 2023.

A l'issue de ces trois semaines de vacances, le bilan des congés français et internationaux de Noël et Jour de l'An s'avère satisfaisant pour les destinations du littoral Occitanie mais surtout de très bonnes performances des résidences de tourisme et des hôtels.

Les réservations de dernière minute, dynamisées par une météo favorable et des températures clémentes sur une grande partie des vacances, ont été déterminantes sur cette période

La semaine du 24 au 30 décembre a été la plus plébiscitée avec 41,5% d'occupation, face à la première semaine des congés français, du 17 au 23 décembre, doublement pénalisée par une météo maussade et l'absence de jours fériés.

Avec 28,6% d'occupation, les performances de la troisième semaine de la période, hors vacances scolaires françaises, sont à souligner et démontrent l'attractivité du littoral auprès des clientèles internationales, y compris pendant la saison d'hiver.

* Panel littoral G2A

LA GRANDE MOTTE

La station de La Grande Motte affiche un taux d'occupation moyen à date de 34% sur l'ensemble de la période des vacances de Noël françaises et internationales (du 17 décembre au 6 janvier). C'est une performance légèrement supérieure à ce que l'on a pu constater sur cette période sur les stations du Littoral Occitanie.

La semaine la plus occupée a été celle du 24 au 31 décembre avec une moyenne de 42,7% d'occupation et un peu moins de 38 000 nuitées marchandes réalisées. Cette semaine est également en avance par rapport au panel littoral.

La troisième semaine, qui correspond aux vacances de nombreux marchés européens de proximité (espagnols, néerlandais, suisses) possède encore une marge de progression car elle enregistre 26% d'occupation mais est toutefois celle qui a été la plus dynamique depuis mi-décembre.



ÉTÉ 2023

Le calendrier
des vacances
(français et
étrangers)

Focus
- Ponts de mai
- Avant saison
- Juillet-août
- Arrière
saison

Les principales
dates à retenir

Les stratégies
tarifaires

N° Semaine	FR	GB	NL	BE	LU	DE	ES	CH	IT	IR	RU	PL	CZ	SK	SL	NO	FI	DK	SW	USA	AU	BR	AS	CHINE	JAPON	TR	GR																			
N° 19 06/05 au 12/05	JOURNÉE DE L'EUROPE 2008															GR / SZ / VS										13-16/05																				
N° 20 13/05 au 19/05	Ascension 18-21/05		Ascension 18-21/05		DE partiel		GR		Ascension 18-21/05		Ascension 18-21/05		Ascension 18-21/05		Ascension 18-21/05																															
N° 21 20/05 au 26/05	Pentecôte 27-29/05		Pentecôte 27-29/05		Pentecôte 27/05-04/06				Pentecôte 27-29/05		Pentecôte 27-29/05																																			
N° 22 27/05 au 02/06	28/05 au 2/06				DU 16/05 AU 09/06																																									
N° 23 03/06 au 09/06									IT partiel		IR partiel écoles post-primaires		RU partiel																																	
N° 24 10/06 au 16/06																																														
N° 25 17/06 au 23/06					FÊTE NATIONALE 2008																																									
N° 26 24/06 au 30/06			MP FLANDRES				VS																																							
N° 27 01/07 au 07/07																																														
N° 28 08/07 au 14/07			NL centre																																											
N° 29 15/07 au 21/07			NL centre + sud																																											
N° 30 22/07 au 28/07	F A+B+C DU 08/07 AU 4/08		NL nord + centre + sud		BE WALLONS DU 08/07 AU 28/08		DE partiel DU 22/08 AU 11/09		ES partiel DU 22/08 AU 10/09 Provisoire		CH partiel		IT PARTIEL 8/08 au 18/08		IR DU 25/08 AU 31/08		RU DU 14/08 AU 31/08		PL DU 24/08 AU 31/08		CZ DU 1/07 AU 03/08		SK DU 1/07 AU 03/08		SL DU 28/08 AU 31/08		NO DU 22/08 AU 20/08 Provisoire		DK DU 24/08 AU 8/08		SW PARTIEL DU 13/08 AU 21/08		USA partiel DU 23/05 AU 2/09		AU partiel DU 24/08 AU 24/07		BR DU 1/07 AU 31/07		AS DU 24/08 AU 17/07		Fête des cultures séchées		TR DU 17/08 AU 11/08		GR DU 22/06 AU 9/09	
N° 31 29/07 au 04/08																																														
N° 32 05/08 au 11/08			NL nord + centre + sud		LU DU 16/07 AU 14/08																																									
N° 33 12/08 au 18/08			NL nord + sud																																											
N° 34 19/08 au 25/08			NL nord		MP FLANDRES																																									
N° 35 26/08 au 01/09																																														
N° 36 02/09 au 08/09																																														
N° 37 09/09 au 15/09									IT PARTIEL																										Fête de la mi-automne											
N° 38 16/09 au 22/09																																														
N° 39 23/09 au 29/09											BE																								AU partiel DU 18/08 AU 16/10											
N° 40 30/09 au 06/10																																			30/09 au 08/10 Provisoire											
N° 41 07/10 au 13/10																																														
N° 42 14/10 au 20/10			NL centre + sud				DE partiel DU 2/10 AU 4/11		Fête nationale 12/10		CH partiel																																			
N° 43 21/10 au 27/10			NL nord		DU 23/10 au 3/11						VD / FR/ GE/ OW																																			
N° 44 28/10 au 03/11	21/10 au 8/11																																													
N° 45 04/11 au 10/11																																														
N° 46 11/11 au 17/11																																														



Zone A = Besançon, Bordeaux, Clermont-Ferrand, Dijon, Grenoble, Limoges, Lyon, Poitiers
 Zone B = Aix Marseille, Amiens, Caen, Lille, Nancy-Metz, Nantes, Nice, Orléans-Tours, Reims, Rennes, Rouen, Strasbourg
 Zone C = Créteil, Montpellier, Paris, Toulouse, Versailles
 P= Partiel en fonction des zones



JOURS FÉRIÉS

ÉTÉ 2023

AUTRES DATES

- ✓ Fête du travail Lundi 1^{er} mai 2023
 - ✓ Jour de la libération Pays Bas vendredi 5 mai 2023
 - ✓ Victoire 1945 lundi 8 mai 2023
 - ✓ Ascension jeudi 18 mai 2023
 - ✓ Le vendredi 19 mai est vaqué par les classes
 - ✓ Pentecôte lundi 29 Mai 2023
 - ✓ Fête nationale vendredi 14 juillet 2023
 - ✓ Fête nationale belge vendredi 21 juillet 2023
 - ✓ Assomption mardi 15 août 2023
 - ✓ Toussaint mercredi 1^{er} novembre 2023
 - ✓ Armistice 1918 samedi 11 novembre 2023
- ✓ Bac 2023 du 14 juin (épreuve de Philosophie) au 30 juin (fin des oraux)
 - ✓ Brevet des collèges 26 et 27 juin 2023
 - ✓ Coupe du Monde de Rugby du 8 septembre au 21 octobre 2023 en France



L'avant saison 2022 avait été exceptionnelle sur le littoral occitan à plusieurs titres avec notamment la reprise d'une activité plus classique sans restrictions sanitaires et le retour de la clientèle étrangère.

Le contexte inflationniste, particulièrement sur le prix des carburants, pourrait venir restreindre les intentions de départ du printemps.

On notera toutefois la division des zones de vacances belges entre les flamands et les wallons pour les vacances d'avril qui pourrait créer des changements de destination pour la clientèle wallonne. En effet, les vacances d'avril étaient positionnées entre le 2 et le 15/04 pour l'ensemble de la clientèle belge en 2022 mais pour 2023 les wallons seront en vacances, plus tard, entre le 1^{er} et le 12 mai, période moins favorable pour se rendre en station de montagne.

Le mois de mai 2023 bénéficiera d'un calendrier favorable avec le retour des ponts des lundis 1^{er} et 8 mai suivi du long week-end de l'Ascension le jeudi 18 mai avec le vendredi 19 vaqué par les classes.

Cette configuration permettra d'étaler les courts séjours du printemps, au moins pour la clientèle domestique, tout au long du mois et peut permettre une légère revalorisation du prix sur les semaines concernées.

Le week-end de Pentecôte sera également positionné en mai (lundi 29 mai) ainsi tous les week-ends du mois de mai ont un fort potentiel de départs pour cette année 2023 que ce soit pour la clientèle nationale qu'européenne, laissant un mois de juin sans jours fériés.

Certains marchés étrangers de proximité seront également en long week-end ou en vacances sur cette fin de mois de mai et le début du mois de juin avec notamment le pont de l'Ascension pour les belges et les italiens, pentecôte pour les italiens, les vacances britanniques entre le 28 mai et le 3 juin ou encore San Joan pour les catalans le 23 juin.

On notera que les vacances allemandes débiteront 1 semaine plus tôt cette année (à partir du 23/05) mais la répartition des vacances selon les länder permettra une présence de cette clientèle sur presque tout le mois de juin (sauf la semaine du 12/06). Cette clientèle est stratégique pour de nombreux établissements car elle permet d'améliorer leur fréquentation sur des périodes moins fréquentées par la clientèle domestique.

Le retour sans restriction des événements des destinations littorales devraient également venir booster cette avant saison de manière très probablement plus importante que durant ces 2 dernières années.

De nombreux courts séjours seront très certainement réservés en dernière minute et il sera nécessaire, pour les hébergeurs, d'être agiles sur ces périodes en adaptant à la fois leurs tarifs mais aussi leurs recrutements et leurs stratégies de commercialisation : nombre de nuitées minimum, packages, etc



Le cœur de saison reste bien évidemment la période la plus fréquentée sur le littoral.

Les vacances scolaires françaises conditionnent le positionnement des périodes de très haute saison mais il ne faut pas sous estimer le volume de nuitées généré par la clientèle des marchés européens de proximité (notamment les néerlandais, les belges, les allemands, les espagnols et les suisses).

Depuis plusieurs années, le **mois de juillet** perd des parts de marché au profit du mois d'août avec une forte concentration des nuitées sur les 3 premières semaines du mois d'août.

Cet écart provient notamment du découpage des vacances scolaires françaises. Cette année encore, la fin des cours du premier et second degré ne sera que le vendredi 7 juillet au soir amputant totalement la première semaine du mois de juillet.

Certains marchés européens de proximité viendront toutefois soutenir la fréquentation du début de saison notamment les allemands, les espagnols et certains cantons suisses. Il est à noter que la Belgique ne possède plus un calendrier scolaire commun entre Wallons et Flamands et si les flamands seront en vacances la première semaine de juillet, les wallons ne partiront en vacances qu'à partir du 8 juillet (comme les français).

Ainsi la très haute saison, ne devrait commencer qu'à partir du samedi 8 juillet.

Le 14 juillet 2023 tombera un vendredi et il faut s'attendre à de nombreuses demandes de courts séjours sur ce long week-end.

Le mois d'août sera sans nul doute le plus plébiscité et le pic de saison sera probablement positionné, comme ces 2 dernières années, sur la semaine du 5 au 12 août 2023.

A noter également que la dernière semaine du mois d'août gagne chaque année en attractivité et que de légères augmentations sur cette semaine sont envisageables

La rentrée scolaire, un peu plus tardive cette année 2023 puisqu'elle tombe le lundi 4 septembre, permettra d'exploiter 4 semaines pleines sur le mois d'août et l'on peut s'attendre à des taux de réservations importants jusqu'au samedi 2 septembre.



L'arrière saison (septembre et octobre) voit chaque année une montée en puissance de ses réservations avec un été indien de plus en plus propice aux départs, notamment pour la clientèle de proximité et ne reste plus uniquement fréquentée par les personnes pouvant s'affranchir du calendrier scolaire.

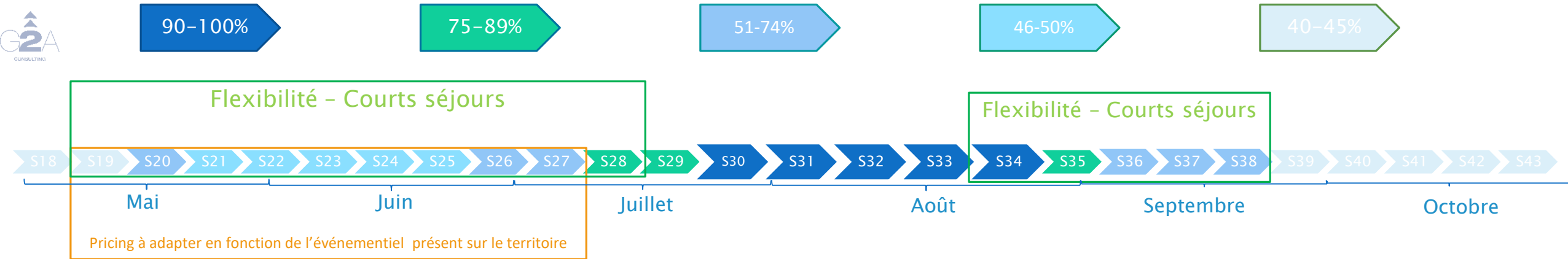
Cette période est, de plus, soutenue par la fréquentation de certains marchés européens, notamment les allemands (très présents sur la côte occitane) qui seront en vacances jusqu'au 11/09.

Des actions de communication envers ces clientèles pourraient permettre de maintenir de très bons niveaux de réservations sur ces 15 premiers jours de septembre.

Le succès de cette période reste toutefois très lié à la météo, à l'anticipation des prix, à la communication ciblée et aux réservations de dernières minutes.



Angle de vue G2A, à adapter selon les marchés en présence et le business modèle de chaque opérateur.



<OBSERVATOIRE DE L'ÉCONOMIE TOURISTIQUE>

CONTACT
Nancy MOUTET

Office de Tourisme et des Congrès

Avenue Jean Bène

34 280 La Grande Motte

Tél. 04 67 56 40 58 – 07 70 73 42 36

Mail : nmoutet@lagrandemotte.com

